



**20-ies butų ir kitų patalpų gyvenamojo namo
Žemaitės g. 3, 72241 Tauragė
ATNAUJINIMO (modernizavimo) PROJEKTAS**

2017 m. gruodžio mėn.
Tauragė

Dalis	EKONOMINĖ – namo atnaujinimo (modernizavimo) PATIKSLINTAS INVESTICIJŲ PLANAS
--------------	--

Užsakovas	UAB „Tauragės šilumos tinklai“ Direktorius Mindaugas Nevardauskas Paberžių g. 16, Tauragė Tel. 8 446 62863	Parašas	Data

A.V.

Investicijų plano rengėjas	 A.J. NAUDŽIŪNO INŽINERINĖ KONSULTACINĖ FIRMA Įmonės kodas 141979959 Ryšinininkų g. 6-40 91117 Klaipėda Registracijos nr.: IP01-72 naudziunas.ikf@gmail.com Tel.: +370 687 80440			
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Objekto numeris	Investicijų plano rengimo vadovas	Mantas Naudžiūnas		2017-12-29
246 – InPI-k				

A.V.

Suderinta	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas	7
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	8
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	10
Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių I VARIANTAS	
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina	11
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	12
9. Projekto įgyvendinimo planas	12
10. Projekto finansavimo planas	13
11. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	14
12. Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka	15
13. Preliminarus kredito gražinimo terminas	15
14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	15
Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių II VARIANTAS	
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	17
9. Projekto įgyvendinimo planas	17
10. Projekto finansavimo planas	18
11. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	19
12. Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka	20
13. Preliminarus kredito gražinimo terminas	20
14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	20
15. Priedai	21

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų planas yra daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų savininkams.

20-ies butų ir kitų patalpų gyvenamojo namo Žemaitės g. 3 Tauragėje atnaujinimo (modernizavimo) patikslintas investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio 18 d. sutartį nr. 615 tarp UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos. Patikslinto investicijų plano rengimo vadovas - pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Mantas Naudžiūnas, kvalifikacijos atestatas nr. 0076, išduotas 2012-01-12 (pirmą kartą išduotas 2007-02-05).

Namo atnaujinimo (modernizavimo) patikslintas investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas nr. 1213).

2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas nr. D1-677).

3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas nr. 1725).

4. Aktualiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymų ir nutarimų pakeitimais ar papildymais.

5. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Renato Milašiaus 2013 m. rugpjūčio 14 d. išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu nr. KG-0233-0197. Remiantis pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto sudaro 439,71 kWh per metus, pastato energinio naudingumo klasė - E.

6. VšĮ „Šiaulių regiono plėtros agentūra“ 2013 m. atliktais namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenimis.

7. Gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimais, kokias namo atnaujinimo (modernizavimo) energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones numatyti investicijų plane.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) preliminarūs darbų kiekiai nustatomi pagal natūrinių matavimų duomenis, atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) preliminari kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis, sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, taip pat Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis, įrašytomis valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo sąrašė.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**1. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas**

1.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras / keramzitbetonio plokštės
1.2.	Aukštų skaičius	4
1.3.	Statybos metai	1976
1.4.	Pastato energinio naudingumo klasė, pastato energinio naudingumo sertifikato numeris, pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo data	E KG-0233-0197 2013-08-14
1.5.	Užstatytas plotas, m ²	745
1.6.	Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ²	-
1.7.	Atkuriamoji namo vertė, Eur.	248570,00

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt. *	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	19	Duomenys iš Valstybės įmonės „Registru centras“ išrašo (2017-12-28).
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	911,76	
2.1.3.	Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	
2.1.4.	Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas	m ²	64,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4)	m ²	975,76	
2.2.	Sienos			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotai (atėmus angų plotus)	m ²	<u>250,35</u> 484,37	Plytų mūras, 52 cm ir 35 cm storio.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	<u>0,83</u> 1,05	Šilumos perdavimo koef. U apie 2,8 ir 3,5 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas (antžeminė dalis)	m ²	68,61	40 cm storio pamatų blokai, tinkuoti.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koef.	W/m ² K	2,48	
2.3.	Stogas			
2.3.1.	Stogo plotas	m ²	387,06	Plokščias su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Šilumos perdavimo koef. U apie 3 kartus didesnis už leistinąjį.
2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų langų ir lodžijų durų skaičius, iš jų:	vnt.	67	Langų piešinys skirtingas.
2.4.1.1.	Langų ir lodžijų durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	41	Langai su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. U _≤ 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų langų ir lodžijų durų plotas, iš jų:	m ²	214,71	Langų piešinys skirtingas.
2.4.2.1.	Langų ir lodžijų durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	129,77	Langai su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. U _≤ 1,7 W/m ² K.
2.4.3.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsio) langų skaičius	vnt.	17	Seni mediniai langai, šilumos perdavimo koef. U _≥ 2,5 W/m ² K.
2.4.4.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsio) langų plotas, iš jų:	m ²	29,28	
2.4.4.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsio) langų plotas	m ²	-	
2.4.5.	Lauko durų (laiptinių, tambūrų, rūsio, administrac. patalpų) skaičius	vnt.	7	Metalinės ir medinės durys, šilumos perdavimo koef. U _≥ 2,2 W/m ² K.
2.4.6.	Lauko durų (laiptinių, tambūrų, rūsio, administrac. patalpų) plotas	m ²	15,96	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	261,14	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės.
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,03	Šilumos perdavimo koef. U apie 3 kartus didesnis už leistinąjį.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinųjų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstruktyvinė schema - skersinės laikančiosios plytų mūro 52 cm ir 40 cm storio sienos. Išilginės nelaiikančiosios 35 cm storio sienos ir 12 cm storio vidinės pertvaros. Sienų vidutinis šilumos perdavimo koef. $U \approx 0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 3,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Mūrinių sienų plytos viršutiniuose aukštuose ištrupėjusios, tinkas suiręs, vietomis atsokęs nuo mūro, tarp atskirų sienų elementų yra pušiai. Sienos drėksta, peršąla, per sienas dideli šilumos nuostoliai.	<p>1. VšĮ „Šiaulių regiono plėtros agentūra“ 2013 m. atlikta namo vizualinė apžiūra. Apžiūros aktas nr. VAA-01 (2017-12-27), vykdytojas: Vilma Mockaitienė.</p> <p>2. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Renato Milašiaus 2013-08-14 išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas nr. KG-0233-0197.</p> <p>3. Priedai prie Pastato energinio naudingumo sertifikato nr. KG-0233-0197 pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.</p>
3.2.	Pamatai, cokolis, nuogrinda	2	Pamatai ir cokolis - 40 cm storio surenkami pamatų blokai, tinkuoti, tinkas daugelyje vietų suiręs, nukritęs, įmirkęs. Nuogrinda išvartyta, vietomis nuolydis nukreiptas į cokolio pusę, tarp nuogrindos ir cokolio yra plyšiai.	
3.3.	Stogas	2	Stogas plokščias su vidiniu lietaus vandens nuvedimu, dengtas prilydomąja danga, danga vietomis atnaujinta, tačiau stogas papildomai neapšiltintas. Stogo danga pralaidi vandeniui. Šilumos perdavimo koef. $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ 2,8 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Per stogą dideli šilumos nuostoliai.	
3.4.	Langai ir lodžijų durys butuose	4/2	Apie 60 % langų ir lodžijų durų butuose pakeista plastikiniais langais su stiklo paketais, įrengtos naujos lauko ir vidaus palangės. Langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likusieji langai seni mediniai, nesandarūs. Senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo, praleidžia šaltą orą į pastato patalpas, per senus langus dideli šilumos nuostoliai.	
3.5.	Lodžijų laikančiosios konstrukcijos, stiklinimas, apvėrimai	3	Lodžijų grindų plokščių būklė patenkinama. Lodžijų stiklinimo piešinys skirtingas, lodžijos įstiklintos panaudojus langus su skirtingų medžiagų rėmais, mediniai stiklinimo rėmai susidėvėję, nesandarūs. Yra neįstiklintų lodžijų. Aptvėrimai skirtingos konstrukcijos, panaudotos skirtingos medžiagos, kai kurie susidėvėję.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, neapšiltintos. Perdangos šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 3 kartus didesnis už leistinąjį $U_{MN} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse. Rūsio langai	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, susidėvėję. Įėjimo į vieną laiptinę durys metalinės, durų sandarumas nepakankamas. Įėjimo į kitą laiptinę, abiejų laiptinių tambūrų ir rūsio durys senos medinės, susidėvėjusios, nesandarios ir nesaugios, būklė bloga. Per langus ir duris dideli šilumos nuostoliai.
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Pastato šilumos punktas prie miesto šilumos tinklų prijungtas per plokštelinį šilumokaitį. Termometrų, manometrų, kitų prietaisų būklė patenkinama. Termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, sistema išbalansuota, pastato patalpos šildomos netolygiai. Radiatoriai didžiojoje dalyje butų špižiniai, prie radiatorių reguliavimo prietaisų nėra. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais mažo vandens kiekio radiatoriais. Namų šildymo sistema labai neefektyvi.
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, cirkuliacinė linija yra.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo namo pastatymo pradžios, susidėvėję, pažeisti korozijos.
3.11.	Šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdžių būklė ir izoliacija	2	Stovai ir vamzdžiai rūsyje susidėvėję, eksploatuojami nuo namo pastatymo pradžios, izoliavimas nepakankamas arba vamzdžiai neizoliuoti visiškai. Per šildymo sistemos ir karšto vandens stovus bei vamzdžius dideli šilumos nuostoliai.
3.12.	Buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3/2	Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo namo pastatymo pradžios, vietomis remontuoti ar atnaujinti
3.13.	Lietaus vandens nuotekų inžinerinės sistemos	2	Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo namo pastatymo pradžios.
3.14.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacija - natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.
3.15.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Magistraliniai elektros kabeliai nuo įvadinės spintos iki paskirstymo skydelių aliumininiai, jų skerspjūvis nepakankamas. Įranga įvadinėje spintoje ir paskirstymo skydeliuose aukštuose sena, vietomis atnaujinta. Rūsyje trūksta jungiklių ir šviestuvų, laidų tvirtinimas silpnas.

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);

1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei, galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metai**

3 lentelė

Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	439,71	Remiantis Pastato energinio naudingumo sertifikatu nr. KG-0233-0197.
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	<u>92896</u> 95,20	Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis.
4.1.4.	4.1 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2969	Apskaičiuota.
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	31,29	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 118,84 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 33,31 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. Šilumos nuostoliai per rūšio perdangą – 11,33 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 64,50 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. Šilumos nuostoliai per išorines duris neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 3,87 kWh/m²/metus;
- 4.2.6. Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius – 62,18 kWh/m²/metus;
- 4.2.7. Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo – 24,04 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koef. U, W/m ² K	Darbų kiekis
1	2	3	4	5
5.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo šiltinimas I ir II VARIANTAI	Nuo stogo pašalinami pašaliniai daiktai, demontuojami nereikalingi įrenginiai. Esant būtinumui dangoje esančios pūslės, įtrūkimai ar kiti defektai pašalinami. Stogas ir parapetai šiltinami šiltinamosiomis medžiagomis dviem sluoksniais, kurių viršutinis turi būti stipresnis. Įrengiama nauja prilydomoji dviejų sluoksnių danga, įrengiamos naujos įlajos, įlajos sandariai sujungiamos su lietaus vandens nuvedimo nuo stogo stovais. Esant būtinybei atnaujinami ventiliacijos kaminais ir ant jų esantys stogeliai. Skardinami parapetai, kiti stogo elementai, pritvirtinamos antenos, laidai. Per visą pastato aukštį keičiami lietaus vandens nuvedimo nuo stogo stovai. Iki pirmųjų šulinių keičiami vamzdžiai naujais plastikiniais to paties diametro vamzdžiais.	0,16	431 m ²
5.1.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas I VARIANTAS ventilijuojamas fasadas II VARIANTAS tinkuojamas fasadas	Aplink pastatą nuardoma nuogrinda, šaligatvis, pamatai atkasami, esant būtinybei remontuojamos pažeistos pamatų vietos, ant pamatų įrengiama hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas šiltinamosiomis medžiagomis šiltinamąją medžiagą įleidžiant ne mažiau kaip 1,2 m po žeme, įrengiama cokolio antžeminės dalies apdaila, aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda, atnaujinamos įėjimų į pastatą pakopos ir aikštelės, jas pritaikant neįgaliųjų poreikiams. Fasadinės sienos paruošiamos šiltinimui: esant būtinybei sienos ar atskiros jų dalys stiprinamos, pašalinami silpnai besilaikantys fasadų apdailos elementai, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, pašalinami kiti defektai. Sienos, langų ir durų angokraščiai šiltinami konkrečioms sprendimams skirtomis šiltinamosiomis medžiagomis įrengiant ventilijuojamą fasadą (I VARIANTAS) arba tinkuojamą fasadą (II VARIANTAS). Įrengiama nauja lodžijų aptvėrimų apdaila. Fasadų, lodžijų aptvėrimų, cokolio bei nuogrindos apdailos būdai sprendžiami techniniame darbo projekte.	0,20	Sienos 1167 m ² Cokolis 173 m ² Nuogrinda 64 m ² Lodžijų aptvėrimai 129 m ²
5.1.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose I ir II VARIANTAI	Langai ir lodžijų durys butuose keičiami langais su stiklo paketais. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm, profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti cinkuoto plieno profiliais. Tarpai tarp sienos ir lango rėmo užsandarinami. Iš vidaus pusės įrengiama angokraščių apdaila, atitinkanti vidaus sienų apdailą arba angokraščiai dažomi balta spalva. Langai turi turėti atitiktą deklaraciją lietuvių kalba.	1,40	85 m ²
5.1.4.	Lodžijų stiklinimas I ir II VARIANTAI	Neįstiklintos ar įstiklintos langais su mediniais rėmais lodžijos stiklinamos langais su plastikiniais rėmais su stiklo paketais išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Langai turi turėti atitiktą deklaraciją lietuvių kalba.	-	112 m ²

5.1.5.	Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje I ir II VARIANTAI	Langai ir lodžių durys laiptinėse ir rūsio langai keičiami plastikiniais langais su stiklo paketais. Tarpai sienos ir lango rėmo užsandarinami, įrengiama angokraščių apdaila. Langai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba.	1,40	29 m ²
5.1.6.	Lauko durų keitimas I ir II VARIANTAI	Įėjimų į laiptines, tambūrų ir rūsio durys keičiamos naujomis. Durys turi būti saugios ir sandarios, su spynomis ir pritraukėjais, turi būti įrengtos durų atramos. Įėjimų į laiptines durys turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba.	1,60	14 m ²
5.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas I ir II VARIANTAI	Vienvamzdė sistema perdaroma į dvivamzdę. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo ventiliai, uždaramieji ventiliai, nuleidėjai. Radiatoriai butuose keičiami plieniniais mažo vandens kiekio šoninio pajungimo radiatoriais. Pagal dabartinius šilumos nešėjo parametrus, patalpų plotą ir padėtų pastate turi būti paskaičiuotas radiatorių galingumas. Butuose prie radiatorių montuojami 16-26°C temperatūros reguliavimo ribų termostatiniai ventiliai, nuotoliniu būdu nuskaitomi šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai. Saugioje patalpoje montuojama radijo signalų priėmimo centrinio pulto įranga. Keičiami naujais presuojamais šildymo sistemos stovai ir vamzdžiai rūsyje, izoliuojami mineralinės vatos kevalais, padengtais folija. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius.	-	1 sist.
5.1.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI	Keičiami naujais presuojamais karšto vandentiekio stovai ir vamzdžiai rūsyje, izoliuojami mineralinės vatos, padengtais folija, kevalais.	-	1 sist.
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas I ir II VARIANTAI	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, šachtos. Viso pastato ar atskirų patalpų papildomas vėdinimas (drėgmės pašalinimas, oro padavimas-ištraukimas ir pan.) sprendžiamas pastato eksploataavimo metu.	-	1 sist.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI	Keičiami naujais šalto vandentiekio stovai ir vamzdžiai. Vandens išlimui išvengti vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno kevalais.	-	1 sist.
5.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI	Per visą pastato aukštį keičiami stovai ir vamzdžiai naujais plastikiniais to paties diametro vamzdžiais. Iki pirmųjų šulinių keičiami vamzdžiai naujais plastikiniais to paties diametro vamzdžiais.	-	1 sist.
5.2.3.	Elektros instaliacijos atnaujinimas I ir II VARIANTAI	Atnaujinama elektros įvadinės spintos ir paskirstymo skydelių laiptinėse įranga. Keičiami naujais magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki paskirstymo skydelių aukštuose. Pilnai keičiama rūsio el. instaliacija.	-	1 sist.
5.2.4.	Laiptinių remontas I ir II VARIANTAI	Lubų ir sienų paviršiai paruošiami dažymui: esant būtinybei tinkuojamos įtrūkusio ar nukritusio tinko vietos, pašalinami seni ar nusilupę dažai, kiti defektai, paviršiai glaistomi ir gruntuojami. Laiptinių lubos, sienos, turėklai ir porankiai dažomi. Apdailos būdai sprendžiami techniniame darbo projekte	-	2 vnt.
5.2.5.	Žaibosaugos įrengimas I ir II VARIANTAI	Baigus stogo šiltinimo ir naujos dangos įrengimo darbus, pastate įrengiama žaibosaugos sistema.	-	1 sist.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B *
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui (3 lent. p. 4.1.1.), iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	439,71	130,00
6.2.1.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	33,31	6,78
6.2.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas		118,84	18,72
6.2.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose, laiptinėse, rūsyje. Lodžijų stiklinimas		64,50	39,37
6.2.4.	Lauko durų keitimas		3,87	1,94
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas lyginant su esamos padėties duomenimis	procentai	–	70
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	70

Pastabos.

* Energinio naudingumo klasė pasiekama namo butų ir kitų patalpų savininkams pateikus langų sertifikatus ar langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas pastato sandarumo matavimas.

NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ I VARIANTAS**7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina**

6 lentelė

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur.	Eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Stogo šiltinimas	41400	42,43
7.1.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas	176700	181,09
7.1.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose	12300	12,61
7.1.4.	Lodžijų stiklinimas	16200	16,60
7.1.5.	Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje	4200	4,30
7.1.6.	Lauko durų keitimas	3700	3,79
7.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	47600	48,78
7.1.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	9700	9,94
7.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	2000	2,05
	Iš viso:	313800	321,60
7.2.	Kitos priemonės		
7.2.1.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	7200	7,38
7.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	5100	5,23
7.2.3.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	5600	5,74
7.2.4.	Laiptinių remontas	8400	8,61
7.2.5.	Žaibosaugos įrengimas	1600	1,64
	Iš viso:	27900	28,59
	Galutinė suma:	341700	350,19
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos		8 %

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur.	Santykinė kaina, Eur./m ² naudingojo ploto
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	341700	350,19
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	313800	321,60
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17080	17,50
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6830	7,00
8.4.	Projekto administravimas (24 mėn.)	2830	2,90
Galutinė suma:		368440	377,59

9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
9.1.	Stogo šiltinimas	2018 -05-	2020 -04-	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje.
9.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose	2018 -05-	2020 -04-	
9.4.	Lodžijų stiklinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.5.	Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje	2018 -05-	2020 -04-	
9.6.	Lauko durų keitimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	2018 -05-	2020 -04-	
9.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	2018 -05-	2020 -04-	
9.10.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.11.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.12.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.13.	Laiptinių remontas	2018 -05-	2020 -04-	
9.14.	Žaibosaugos įrengimas	2018 -05-	2020 -04-	

10. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur.	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
10.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu, iš jų:			
10.1.1.	Butų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
10.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos lėšos	341700	93	Banko paskola statybos rangos darbams.
10.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26740	7	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytą dydžių.
10.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		368440	100	
10.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos kompensuojant išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
10.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17080	100	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytą dydžių.
10.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6830	100	
10.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2830	100	
10.2.4.	Valstybės parama, kompensuojant investicijas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	94140	30	Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805.
10.2.5.	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant projektą įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	4760	10	
Valstybės parama iš viso:		125640	34	

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

Eil. Nr.	Buto / patalpos identifikavimo požymis	Naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur.				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur./m ²
			Energinį efektyvumą didinančios priemonės		Kitos priemonės	Iš viso			
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas nr. 1	57,72	16877	1686	1650	20213	5850	14363	1,38
2	Administrac.	64,00	18713	1869	1830	22412	6487	15925	1,38
3	Butas nr. 3	52,54	15362	1535	1502	18399	5325	13074	1,38
4	Butas nr. 4	65,80	19239	1922	1881	23043	6669	16373	1,38
5	Butas nr. 5	55,94	16356	1634	1599	19590	5670	13920	1,38
6	Butas nr. 6	70,95	20745	2072	2029	24846	7191	17654	1,38
7	Butas nr. 7	55,56	16245	1623	1589	19457	5631	13825	1,38
8	Butas nr. 8	65,79	19236	1922	1881	23039	6668	16371	1,38
9	Butas nr. 9	45,05	13172	1316	1288	15776	4566	11210	1,38
10	Butas nr. 10	29,32	8573	856	838	10267	2972	7295	1,38
11	Butas nr. 11	46,13	13488	1347	1319	16154	4676	11478	1,38
12	Butas nr. 12	42,05	12295	1228	1202	14725	4262	10463	1,38
13	Butas nr. 13	30,20	8830	882	864	10576	3061	7515	1,38
14	Butas nr. 14	47,85	13991	1398	1368	16757	4850	11907	1,38
15	Butas nr. 15	46,08	13473	1346	1318	16137	4671	11466	1,38
16	Butas nr. 16	31,77	9289	928	908	11126	3220	7905	1,38
17	Butas nr. 17	47,80	13976	1396	1367	16739	4845	11894	1,38
18	Butas nr. 18	44,96	13146	1313	1286	15744	4557	11187	1,38
19	Butas nr. 19	28,52	8339	833	815	9987	2891	7097	1,38
20	Butas nr. 20	47,73	13956	1394	1365	16714	4838	11877	1,38
Iš viso:		975,76	285300	28500	27900	341700	98900	242800	

12. Didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((439,71 - 130,00) \times 0,05 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,94 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$$

čia: I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Eur./m²/mėn.;

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą kWh/m²/metus;

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną;

12 - mėnesių skaičius per metus;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

Vidutinis mėnesinės įmokos dydis: $(242800 + 80370) / 240 / 975,76 = \mathbf{1,38 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$

čia: 242800 - kreditas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

80370 - kredito palūkanos įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

240 - 20 metų po 12 mėnesių;

975,76 - namo naudingasis plotas.

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas: **20 metų.**

14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
14.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
14.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	24	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	16	
14.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
14.2.1.	pagal suminę kainą	metai	21	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	12	

14.3. Investicijų plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina pastato išmetamą į aplinką CO₂ kiekį, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamojo turto rinkoje.

NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ II VARIANTAS**7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina**

6 lentelė

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur.	Eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Stogo šiltinimas	41400	42,43
7.1.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas	127700	130,87
7.1.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose	12300	12,61
7.1.4.	Lodžijų stiklinimas	16200	16,60
7.1.5.	Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje	4200	4,30
7.1.6.	Lauko durų keitimas	3700	3,79
7.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	47600	48,78
7.1.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	9700	9,94
7.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	2000	2,05
	Iš viso:	264800	271,38
7.2.	Kitos priemonės		
7.2.1.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	7200	7,38
7.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	5100	5,23
7.2.3.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	5600	5,74
7.2.4.	Laiptinių remontas	8400	8,61
7.2.5.	Žaibosaugos įrengimas	1600	1,64
	Iš viso:	27900	27900
	Galutinė suma:	292700	299,97
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos		9,5 %

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur.	Santykinė kaina, Eur./m ² naudingojo ploto
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	292700	299,97
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	264800	271,38
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	14630	14,99
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5450	5,58
8.4.	Projekto administravimas (24 mėn.)	2830	2,90
Galutinė suma:		315610	323,45

9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
9.1.	Stogo šiltinimas	2018 -05-	2020 -04-	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje.
9.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.3.	Langų ir lodžijų durų keitimas butuose	2018 -05-	2020 -04-	
9.4.	Lodžijų stiklinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.5.	Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje	2018 -05-	2020 -04-	
9.6.	Lauko durų keitimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	2018 -05-	2020 -04-	
9.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	2018 -05-	2020 -04-	
9.10.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.11.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.12.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2018 -05-	2020 -04-	
9.13.	Laiptinių remontas	2018 -05-	2020 -04-	
9.14.	Žaibosaugos įrengimas	2018 -05-	2020 -04-	

10. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur.	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
10.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu, iš jų:			
10.1.1.	Butų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
10.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos lėšos	292700	93	Banko paskola statybos rangos darbams.
10.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	22910	7	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių.
10.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		315610	100	
10.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos kompensuojant išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
10.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	14630	100	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių.
10.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5450	100	
10.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2830	100	
10.2.4.	Valstybės parama, kompensuojant investicijas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	79440	30	Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805.
10.2.5.	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant projektą įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	4760	10	
Valstybės parama iš viso:		107110	34	

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

Eil. Nr.	Buto / patalpos identifikavimo požymis	Naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur.				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur./m ²
			Energinį efektyvumą didinančios priemonės		Kitos priemonės	Iš viso			
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas nr. 1	57,72	13978	1686	1650	17314	4981	12334	1,19
2	Administrac.	64,00	15499	1869	1830	19198	5523	13675	1,19
3	Butas nr. 3	52,54	12724	1535	1502	15761	4534	11227	1,19
4	Butas nr. 4	65,80	15935	1922	1881	19738	5678	14060	1,19
5	Butas nr. 5	55,94	13547	1634	1599	16780	4827	11953	1,19
6	Butas nr. 6	70,95	17182	2072	2029	21283	6122	15160	1,19
7	Butas nr. 7	55,56	13455	1623	1589	16667	4794	11872	1,19
8	Butas nr. 8	65,79	15932	1922	1881	19736	5677	14058	1,19
9	Butas nr. 9	45,05	10910	1316	1288	13514	3887	9626	1,19
10	Butas nr. 10	29,32	7100	856	838	8795	2530	6265	1,19
11	Butas nr. 11	46,13	11171	1347	1319	13837	3981	9857	1,19
12	Butas nr. 12	42,05	10183	1228	1202	12614	3629	8985	1,19
13	Butas nr. 13	30,20	7314	882	864	9059	2606	6453	1,19
14	Butas nr. 14	47,85	11588	1398	1368	14354	4129	10225	1,19
15	Butas nr. 15	46,08	11159	1346	1318	13823	3976	9846	1,19
16	Butas nr. 16	31,77	7694	928	908	9530	2741	6789	1,19
17	Butas nr. 17	47,80	11576	1396	1367	14338	4125	10214	1,19
18	Butas nr. 18	44,96	10888	1313	1286	13487	3880	9607	1,19
19	Butas nr. 19	28,52	6907	833	815	8555	2461	6094	1,19
20	Butas nr. 20	47,73	11559	1394	1365	14318	4119	10199	1,19
Iš viso:		975,76	236300	28500	27900	292700	84200	208500	

12. Didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((439,71 - 130,00) \times 0,05 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,94 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$$

čia: I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Eur./m²/mėn.;

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą kWh/m²/metus;

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną;

12 - mėnesių skaičius per metus;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

Vidutinis mėnesinės įmokos dydis: $(208500 + 69020) / 240 / 975,76 = \mathbf{1,19 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$

čia: 208500 - kreditas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

69020 - kredito palūkanos įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

240 - 20 metų po 12 mėnesių;

975,76 - namo naudingasis plotas.

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas: **20 metų.**

14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
14.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
14.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	21	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	14	
14.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
14.2.1.	pagal suminę kainą	metai	18	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	10	

14.3. Investicijų plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina pastato išmetamą į aplinką CO₂ kiekį, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamojo turto rinkoje.