



**84-ių butų ir kitų patalpų gyvenamojo namo
Dariaus ir Girėno g. 28, 72250 Tauragė
ATNAUJINIMO (modernizavimo) PROJEKTAS**

2018 m. sausio mėn.
Tauragė

| | |
|--------------|---|
| Dalis | EKONOMINĖ – namo atnaujinimo (modernizavimo) INVESTICIJŲ PLANAS |
|--------------|---|

| | | | |
|------------------|--|---------|------|
| Užsakovas | UAB „Tauragės šilumos tinklai“ Direktorius Mindaugas Nevardauskas Paberžių g. 16, Tauragė Tel. 8 446 62863 | Parašas | Data |
| | | | |

A.V.

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| Investicijų plano rengėjas |  A.J. NAUDŽIŪNO INŽINERINĖ KONSULTACINĖ FIRMA Įmonės kodas 141979959 Ryšinininkų g. 6-40 91117 Klaipėda Registracijos nr.: IP01-72 naudziunas.ikf@gmail.com Tel.: +370 687 80440 | Parašas | Data |
| | | | |
| Objekto numeris | Investicijų plano rengimo vadovas | Mantas Naudžiūnas | 2018-01-08 |
| 252 – InPI | | | |

A.V.

| | | | | |
|------------------|----------|-----------------|---------|------|
| Suderinta | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
| | | | | |

TURINYS

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 3 |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas | 3 |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | 5 |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas | 7 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | 8 |
| 6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 10 |
| Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių I VARIANTAS | |
| 7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina | 11 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 12 |
| 9. Projekto įgyvendinimo planas | 12 |
| 10. Projekto finansavimo planas | 13 |
| 11. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams | 14 |
| 12. Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka | 16 |
| 13. Preliminarus kredito gražinimo terminas | 16 |
| 14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 16 |
| Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių II VARIANTAS | |
| 7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina | 17 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 18 |
| 9. Projekto įgyvendinimo planas | 18 |
| 10. Projekto finansavimo planas | 19 |
| 11. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams | 20 |
| 12. Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka | 22 |
| 13. Preliminarus kredito gražinimo terminas | 22 |
| 14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 22 |
| 15. Priedai | 23 |

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų planas yra daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

84-ių butų ir kitų patalpų gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 28 Tauragėje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio 28 d. sutartį nr. 620 tarp UAB „Tauragės šilumos tinklai“ ir A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos. Investicijų plano rengimo vadovas - pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Mantas Naudžiūnas, kvalifikacijos atestatas nr. 0076, išduotas 2012-01-12 (pirmą kartą išduotas 2007-02-05).

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas nr. 1213).

2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas nr. D1-677).

3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas nr. 1725).

4. Aktualiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymų ir nutarimų pakeitimais ar papildymais.

5. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2018 m. sausio 03 d. išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu nr. KG-0076-00476. Remiantis pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto sudaro 147,30 kWh per metus, pastato energinio naudingumo klasė - E.

6. Gyvenamojo namo techninės priežiūros žurnale užregistruotais įrašais apie namo būklės stebėjimus.

7. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2017 m. gruodžio 29 d. atliktais namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenimis.

8. Gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimais, kokias namo atnaujinimo (modernizavimo) energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones numatyti investicijų plane.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) preliminarūs darbų kiekiai nustatomi pagal natūrinių matavimų duomenis, atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) preliminari kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis, sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, taip pat Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis, įrašytomis valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo sąrašė.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**1. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas**

| | | |
|------|--|----------------------------------|
| 1.1. | Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | Plytų mūras |
| 1.2. | Aukštų skaičius | 5 |
| 1.3. | Statybos metai | 1968 |
| 1.4. | Pastato energinio naudingumo klasė, pastato energinio naudingumo sertifikato numeris, pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo data | E KG-0076-00476 2018-01-03 |
| 1.5. | Užstatytas plotas, m ² | 1044 |
| 1.6. | Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ² | Žemės sklypas nepriskirtas * |
| 1.7. | Atkuriamoji namo vertė, Eur. | 1010,00 * |

Pastaba.

* Duomenys iš Valstybės įmonės „Registru centras“ išrašo (2017-12-19).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|--|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 81 | Duomenys iš Valstybės įmonės „Registru centras“ išrašo (2017-12-28). |
| 2.1.2. | Butų naudingasis plotas | m ² | 3676,59 | |
| 2.1.3. | Negyvenamųjų patalpų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.1.4. | Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas | m ² | 152,76 | |
| 2.1.5. | Namo naudingasis plotas (2.1.2. + 2.1.4) | m ² | 3829,35 | |
| 2.2. | Sienos | | | |
| 2.2.1. | Fasadinių sienų plotas (atėmus angų plotus) | m ² | 1972,56 | 51 cm storio plytų mūras. |
| 2.2.2. | Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,05 | Sienų šilumos perdavimo koef. 3,5 karto didesnis už leistinąjį. |
| 2.2.3. | Cokolio plotas (antžeminė dalis) | m ² | 133,19 | 40 cm storio pamatų blokai, tinkuoti. |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koef. | W/m ² K | 2,48 | |
| 2.3. | Stogas | | | |
| 2.3.1. | Stogo plotas | m ² | 1043,48 | Plokščias sutapdintas su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. |
| 2.3.2. | Stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,00 | Šilumos perdavimo koef. 4 kartus didesnis už leistinąjį. |
| 2.4. | Langai ir lauko durys | | | |
| 2.4.1. | Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 270 | Piešinys skirtingas. |
| 2.4.1.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 252 | Su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,7$ W/m ² K. |
| 2.4.2. | Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 781,97 | Piešinys skirtingas. |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 725,72 | Su stiklo paketais, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,7$ W/m ² K. |
| 2.4.3. | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų skaičius | vnt. | 78 | Senų medinių langų šilumos perdavimo koef. $U \geq 2,5$ W/m ² K. |
| 2.4.4. | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų plotas, iš jų: | m ² | 88,14 | |
| 2.4.4.1. | Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų plotas | m ² | - | |
| 2.4.5. | Lauko durų (laiptinių) skaičius | vnt. | 6 | Metalinių durų šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,9$ W/m ² K. |
| 2.4.6. | Lauko durų (laiptinių) plotas | m ² | 15,84 | |
| 2.5. | Rūsiai | | | |
| 2.5.1. | Rūsio perdangos plotas | m ² | 938,67 | Gelžbetoninės plokštės. |
| 2.5.2. | Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,03 | Šilumos perdavimo koef. 3 kartus didesnis už leistinąjį. |

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | Sienos (fasadinės) | 2 | Pastato konstruktyvinė schema – išilginės laikančios plytų mūro sienos, ant kurių paremtos tuštuminės perdangų plokštės. Išorės sienų storis 51 cm: iš lauko ½ silikatinės plytos, 1½ skylėtos molio plytos, iš vidaus tinkuotos. Sienose ties sąramomis ir kitose vietose yra įtrūkimų, mūro siūlės vietomis ištrupėjusios, mūras įmirkęs, žiemos metu peršąla. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 3,5 karto didesnis už leistiną $U_{MN} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, per sienas dideli šilumos nuostoliai. | 1. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2017-12-29 atlikta namo vizualinė apžiūra. Vizualinės apžiūros aktas nr. VAA01 (2017-12-29), apžiūros vadovas: Mantas Naudžiūnas. |
| 3.2. | Pamatai, cokolis, nuogrinda. Įėjimų į laiptines aikštelės, stogeliai | 3 | Pamatai ir cokolis - 40 cm storio surenkami pamatų blokai, tinkuoti, tinkas daugelyje vietų suiręs, nukritęs. Monolitinė betoninė nuogrinda išvartyta, sulūžinėjusi, apaugusi žolėmis, samanomis, tarp nuogrindos ir pamato vietomis yra plyšiai. Įėjimų į laiptines aikštelių betonai sutrūkinėjęs, išsidėvėjęs, stogelių danga sena, sutrūkinėjusi, apaugusi samanomis, žolėmis, būklė bloga. | 2. A.J. Naudžiūno inžinerinės konsultacinės firmos 2018-01-03 išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas nr. KG-0076-00476. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Mantas Naudžiūnas. |
| 3.3. | Stogas | 2 | Stogas plokščias sutapdintas su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Danga vietomis atnaujinta, likusiose dalyse yra pūslių, įtrūkimų, danga pralaidi vandeniui. Stogo šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 4 kartus didesnis už leistiną $U_{MN} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | 3. Priedai prie Pastato energinio naudingumo sertifikato nr. KG-0076-00476: pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas. |
| 3.4. | Langai ir balkonų durys butuose | 4/2 | Apie 93 % langų ir balkonų durų butuose pakeista plastikiniiais langais su stiklo paketais, įrengtos naujos lauko ir vidaus palangės. Langai atitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likusieji langai seni mediniai, nesandarūs. Senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo, praleidžia šaltą orą į pastato patalpas. | 4. Gyvenamojo namo techninės priežiūros žurnale užregistruoti įrašai apie gyvenamojo namo nuolatinius būklės stebėjimus, kasmetines apžiūras, neeilines apžiūras. |
| 3.5. | Balkonų laikančiosios konstrukcijos, aptvėrimai, įstiklinimas | 4/2 | Balkonų grindų plokščių apatinis apdailinis sluoksnis suiręs, briaunos nutrupėjusios, armatūra atvira, pažeista korozijos. Balkonai įstiklinti skirtingų medžiagų langais, mediniai stiklinimo rėmai susidėvėję, nesandarūs, yra neįstiklintų balkonų. Balkonų aptvėrimai – banguoto asbestinio šiferio lakštai – suirę, aptvėrimų tvirtinimo metaliniai elementai pažeisti korozijos, jų tvirtinimas silpnas, būklė bloga. Plastikiniiais langais įstiklintų balkonų būklė patenkinama, tačiau stiklinimo piešinys skirtingas. | |
| 3.6. | Rūsio perdanga | 3 | Perdanga – monolitinė gelžbetoninė, papildomai neapšiltinta. Perdangos šilumos perdavimo koef. $U \sim 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ apie 3 kartus didesnis už leistiną $U_{MN} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | |

| | | | |
|-------|--|-----|---|
| 3.7. | Langai ir lauko durys laiptinėse. Rūsio langai | 4/2 | Langai laiptinėse ir rūsio langai seni mediniai suporinti, jų rėmai deformavęsi, daugelyje langų yra po vieną stiklą arba stiklai sudurti, kai kuriuose rūsio languose stiklų nėra, langai užtaisyti įvairiomis medžiagomis. Įėjimų į laiptines ir rūsio durys pakeistos naujomis metalinėmis, durys saugios ir sandarios, būklė gera. Tambūrų durys senos medinės, visiškai susidėvėjusios, būklė bloga. |
| 3.8. | Šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Pastato šilumos punktas prie miesto šilumos tinklų prijungtas per plokštelinį šilumokaitį pagal priklausomą schemą. Termometrų, manometrų, kitų prietaisų būklė patenkinama. Termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, išbalansuota, pastato patalpos šildomos netolygiai. Radiatoriai didžiojoje dalyje butų špižiniai, prie radiatorių reguliavimo prietaisų nėra. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais mažo vandens kiekio radiatoriais. Laiptinės šildomos. |
| 3.9. | Karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, cirkuliacinė linija yra. |
| 3.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo pastato pastatymo pradžios, susidėvėję, vietomis pažeisti korozijos. |
| 3.11. | Šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų vamzdynų būklė ir izoliacija | 2 | Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo pastato pastatymo pradžios, susidėvėję, izoliavimas nepakankamas, vietomis vamzdžiai neizoliuoti arba izoliacijos būklė labai bloga. Per šildymo sistemos ir karšto vandens vamzdynus ypatingai dideli šilumos nuostoliai. |
| 3.12. | Buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Stovai ir vamzdžiai rūsyje eksploatuojami nuo pastato pastatymo pradžios, susidėvėję, nesandarūs, vietomis remontuoti. |
| 3.13. | Lietaus vandens nuotekų inžinerinės sistemos | 2 | Išorinė lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema. Lietloviai ir lietvamzdžiai aprūdię, jų atskirų dalių sujungimai nesandarūs. Iš lietvamzdžių vanduo nukreiptas ant grindinio šalia pastato, dėl sistemos nesandarumo lietaus vanduo patenka ant fasadinių sienų, cokolio, pamatų, sienos ir pamatai drėksta, šaltuoju metų laiku peršąla. Sistema susidėvėjusi, būklė bloga. |
| 3.14. | Vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Ventiliacija - natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus. |
| 3.15. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Magistraliniai elektros kabeliai nuo įvadinės spintos iki paskirstymo skydelių laiptinėse aliumininiai, jų skerspjūvis nepakankamas. Įranga elektros įvadinėje spintoje ir paskirstymo skydeliuose laiptinėse atnaujinta, laiptinėse įrengtas apšvietimas su judesio davikliais. Rūsyje trūksta šviestuvų, jungiklių, vietomis laidai nepritvirtinti. |

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);

1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei, galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metai**

3 lentelė

| Eil. nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m ² /metus | 147,30 | Remiantis Pastato energinio naudingumo sertifikatu nr. KG-0076-00476. |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | <u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus | <u>321806</u> 84,04 | Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis. |
| 4.1.4. | 4.1 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 2962 | Apskaičiuota. |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 108,64 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 39,23 kWh/m²/metus;4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 19,76 kWh/m²/metus;4.2.3. Šilumos nuostoliai per rūšio perdangą – 8,89 kWh/m²/metus;4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,57 kWh/m²/metus;4.2.5. Šilumos nuostoliai per išorines duris neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,84 kWh/m²/metus;4.2.6. Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius – 12,51 kWh/m²/metus;4.2.7. Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo – 17,82 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

| Eil. nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | |
|-------------|---|--|---|---|
| | | Priemonės aprašymas | Atitvaros šilumos perdavimo koef. U, W/m ² K | Darbų kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| 5.1.1. | Stogo šiltinimas I ir II VARIANTAI | Nuo stogo pašalinami pašaliniai daiktai, demontuojami nereikalingi įrengimai. Dangoje esantys defektai pašalinami. Stogas šiltinamas šiltinamosiomis medžiagomis dviem sluoksniais, kurių viršutinis turi būti stipresnis. Įrengiama prilydomoji dviejų sluoksnių danga. Atnaujinami ventiliacijos kaminai ir ant jų esantys stogeliai. Skardinami parapetai, kiti stogo elementai, pritvirtinamos antenos, laidai, atnaujinama civilinės saugos įranga. Atnaujinama lietaus vandens nuvedimo nuo stogo ir nuo įėjimų į laiptines stogelių sistema: seni lietloviai ir lietvamzdžiai keičiami naujais, jų reikalingas kiekis, matmenys, tvirtinimo vietos numatoma techniniame darbo projekte. Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas į surinkimo į šulinius. | 0,16 | 1180 m ² |
| 5.1.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas I ir II VARIANTAI | Aplink pastatą nuardoma nuogrinda, pamatai atkasami, esant būtinybei remontuojamos pažeistos pamatų vietos, ant pamatų įrengiama hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas šiltinamosiomis medžiagomis šiltinamąją medžiagą įleidžiant ne mažiau kaip 1,2 m po žeme, įrengiama cokolio antžeminės dalies apdaila, aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda, atnaujinamos įėjimų į pastatą pakopos ir aikštelės, jas pritaikant neįgalųjų poreikiams. Esant būtinybei sienos ar atskiros jų dalys stiprinamos, pašalinami silpnai besilaikantys fasadų apdailos elementai, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, pašalinami kiti defektai, sustiprinamos balkonų grindų plokštės. Sienos, langų ir durų angokraščiai, įėjimų į laiptines stogeliai bei balkonų grindų plokštės šiltinami konkrečioms sprendiniams skirtomis šiltinamosiomis medžiagomis įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atnaujinami balkonų aptvėrimai. Fasadų, balkonų aptvėrimų, cokolio bei nuogrindos įrengimo bei apdailos būdai sprendžiami techniniame darbo projekte. | 0,20 | Sienos 2912 m ² Cokolis 293 m ² Nuogrinda 159 m ² |
| 5.1.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose I ir II VARIANTAI | Langai ir balkonų durys butuose keičiami langais su stiklo paketais. Pakeistų langų rėmo profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai visu perimetru turi būti armuoti cinkuoto plieno profiliiais. Tarpai tarp sienos ir lango rėmo užsandarinami. Iš vidaus pusės įrengiama angokraščių apdaila, atitinkanti vidaus sienų apdailą arba angokraščiai dažomi balta spalva. Langai turi turėti gamintojo išduotą atitiktą deklaraciją lietuvių kalba. | 1,40 | 72 m ² |
| 5.1.4. | Balkonų stiklinimas I VARIANTAS | Neįstiklinti ar įstiklinti langais su mediniais rėmais balkonai per visą balkono aukštį įstiklinami išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Įstiklinimo būdai sprendžiami techniniame darbo projekte. | - | 694 m ² |
| 5.1.5. | Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje I ir II VARIANTAI | Langai laiptinėse ir rūsiu langai keičiami langais su stiklo paketais. Tarpai sienos ir lango rėmo užsandarinami, įrengiama angokraščių apdaila. Langai turi turėti gamintojo išduotą atitiktą deklaraciją lietuvių kalba. | 1,40 | 96 m ² |

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|-------------------|
| 5.1.6. | Lauko durų keitimas I ir II VARIANTAI | Tambūrų durys keičiamos naujomis. Durys turi būti saugios ir sandarios, su spynomis ir pritraukėjais, turi būti įrengtos durų atramos. | - | 16 m ² |
| 5.1.7. | Šildymo sistemos pertvarkymas I ir II VARIANTAI | Pastato šilumos punktas prie miesto šilumos tinklų prijungiamas pagal nepriklausomą schemą. Vienvamzdė šildymo sistema perdaroma į dvivamzdę. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo ventiliai, uždaromieji ventiliai, nuleidėjai. Radiatoriai butuose keičiami plieniniais mažo vandens kiekio šoninio pajungimo radiatoriais. Pagal dabartinius šilumos nešėjo parametrus, patalpų plotą ir padėtį pastate turi būti paskaičiuotas radiatorių galinumas. Butuose prie radiatorių montuojami 16-26 ^o C temperatūros reguliavimo ribų termostatiniai ventiliai, nuotoliniu būdu nuskaitomi šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai. Saugioje patalpoje montuojama radijo signalų priėmimo centrinio pulto įranga. Keičiami naujais presuojamais šildymo sistemos ir karšto vandentiekio stovai ir vamzdžiai rūsyje, izoliuojami mineralinės vatos kevalais, padengtais folija. Butuose vonių patalpose keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius | - | 1 sist. |
| 5.1.8. | Karšto vandens sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI | Keičiami naujais presuojamais karšto vandentiekio stovai ir vamzdžiai rūsyje, izoliuojami mineralinės vatos, padengtais folija, kevalais. | - | 1 sist. |
| 5.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas I ir II VARIANTAI | Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, šachtos. Viso pastato ar atskirų patalpų papildomas vėdinimas (drėgmės pašalinimas, oro padavimas-ištraukimas ir pan.) sprendžiamas pastato eksploatavimo metu. | - | 1 sist. |
| 5.2. Kitos priemonės | | | | |
| 5.2.1. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI | Keičiami naujais šalto vandentiekio stovai ir vamzdžiai. Vandens išilimui išvengti vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno kevalais. | - | 1 sist. |
| 5.2.2. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas I ir II VARIANTAI | Per visą pastato aukštį keičiami buitinių nuotekų kanalizacijos stovai. Rūsyje ir iki pirmųjų šulinių keičiami buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdžiai naujais plastikiniais to paties diametro vamzdžiais. | - | 1 sist. |
| 5.2.3. | Elektros instaliacijos atnaujinimas I ir II VARIANTAI | Keičiami naujais magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki paskirstymo skydelių laiptinėse. Pilnai atnaujinama rūsio elektros instaliacija. | - | 1 sist. |
| 5.2.4. | Laiptinių remontas I ir II VARIANTAI | Lubų ir sienų paviršiai paruošiami dažymui: esant būtinybei tinkuojamos įtrūkusio ar nukritusio tinko vietos, pašalinami seni ar nusilupę dažai, kiti defektai, paviršiai gruntuojami, glaistomi. Laiptinių lubos, sienos, turėklai ir porankiai dažomi. Apdailos būdai sprendžiami techniniame darbo projekte | - | 6 vnt. |

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|---------------------------|---|---------------------------|---------------|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | B * |
| 6.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui (3 lent. p. 4.1.1.), iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/m ² /metus | 147,30 | 53,51 |
| 6.2.1. | Stogo šiltinimas | kWh/m ² /metus | 19,76 | 2,41 |
| 6.2.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas | | 51,74 | 9,93 |
| 6.2.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose, laiptinėse, rūsyje. | | 30,57 | 20,54 |
| 6.2.4. | Lauko durų keitimas | | 0,84 | 0,64 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas lyginant su esamos padėties duomenimis | procentai | – | 64 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | – | 13 |

Pastabos.

* Energinio naudingumo klasė pasiekama namo butų ir kitų patalpų savininkams pateikus langų sertifikatus ar langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas pastato sandarumo matavimas.

NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ I VARIANTAS**7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina**

6 lentelė

| Eil. nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|-------------|--|-------------------|--|
| | | Iš viso, Eur. | Eur./m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 7.1.1. | Stogo šiltinimas | 95500 | 24,94 |
| 7.1.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas | 344300 | 89,91 |
| 7.1.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose | 10100 | 2,64 |
| 7.1.4. | Balkonų stiklinimas | 100600 | 26,27 |
| 7.1.5. | Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje | 14400 | 3,76 |
| 7.1.6. | Lauko durų keitimas | 3300 | 0,86 |
| 7.1.7. | Šildymo sistemos pertvarkymas | 72800 | 19,01 |
| 7.1.8. | Karšto vandens sistemos atnaujinimas | 15600 | 4,07 |
| 7.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 8400 | 2,19 |
| | Iš viso: | 665000 | 173,66 |
| 7.2. | Kitos priemonės | | |
| 7.2.1. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 11600 | 3,03 |
| 7.2.2. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 9500 | 2,48 |
| 7.2.3. | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 11500 | 3,00 |
| 7.2.4. | Laiptinių remontas | 25200 | 6,58 |
| | Iš viso: | 57800 | 15,09 |
| | Galutinė suma: | 722800 | 188,75 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos | | 8 % |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, Eur. | Santykinė kaina, Eur./m ² naudingojo ploto |
|-----------------------|---|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 722800 | 188,75 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 665000 | 173,66 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 20400 | 5,33 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 11000 | 2,87 |
| 8.4. | Projekto administravimas (24 mėn.) | 10600 | 2,77 |
| Galutinė suma: | | 874900 | 228,47 |

9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

| Eil. nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|--|
| 9.1. | Stogo šiltinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje. |
| 9.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.4. | Balkonų stiklinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.5. | Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.6. | Lauko durų keitimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.7. | Šildymo sistemos pertvarkymas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.8. | Karšto vandens sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.10. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.11. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.12. | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.13. | Laiptinių remontas | 2018 -05- | 2020 -04- | |

10. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------|--|
| | | Suma, Eur. | Procentinė dalis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu, iš jų: | | | |
| 10.1.1. | Butų savininkų nuosavos lėšos | - | - | |
| 10.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos lėšos | 722800 | 95 | Banko paskola statybos rangos darbams. |
| 10.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 42000 | 5 | Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių. |
| 10.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | - | - | |
| Iš viso: | | 764800 | 100 | |
| 10.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos kompensuojant išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 10.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 20400 | 100 | Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių. |
| 10.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 11000 | 100 | |
| 10.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 10600 | 100 | |
| 10.2.4. | Valstybės parama, kompensuojant investicijas, tenkančias energinių efektyvumą didinančioms priemonėms | 199500 | 30 | Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. |
| 10.2.5. | Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant projektą įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius. | 7280 | 10 | |
| Valstybės parama iš viso: | | 248780 | 33 | |

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

| Eil. Nr. | Buto / patalpos identifikavimo požymis (paskirtis) | Naudingasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur. | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur. | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur. | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis*, Eur./m ² |
|----------|--|------------------------------------|---|----------------------------|-----------------|---------|--|---|---|
| | | | Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | Kitos priemonės | Iš viso | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Administracinė | 81,28 | 11765 | 2350 | 1227 | 15342 | 4389 | 10953 | 0,73 |
| 2 | Butas nr. 1 | 45,64 | 6606 | 1319 | 689 | 8615 | 2465 | 6150 | 0,73 |
| 3 | Butas nr. 2 | 34,31 | 4966 | 992 | 518 | 6476 | 1853 | 4623 | 0,73 |
| 4 | Butas nr. 3 | 45,49 | 6585 | 1315 | 687 | 8586 | 2456 | 6130 | 0,73 |
| 5 | Butas nr. 4 | 46,03 | 6663 | 1331 | 695 | 8688 | 2486 | 6203 | 0,73 |
| 6 | Butas nr. 5 | 34,77 | 5033 | 1005 | 525 | 6563 | 1878 | 4685 | 0,73 |
| 7 | Butas nr. 6 | 45,89 | 6643 | 1327 | 693 | 8662 | 2478 | 6184 | 0,73 |
| 8 | Butas nr. 7 | 45,95 | 6651 | 1328 | 694 | 8673 | 2481 | 6192 | 0,73 |
| 9 | Butas nr. 8 | 35,37 | 5120 | 1022 | 534 | 6676 | 1910 | 4766 | 0,73 |
| 10 | Butas nr. 9 | 45,82 | 6632 | 1325 | 692 | 8649 | 2474 | 6174 | 0,73 |
| 11 | Butas nr. 10 | 45,53 | 6590 | 1316 | 687 | 8594 | 2459 | 6135 | 0,73 |
| 12 | Butas nr. 11 | 34,97 | 5062 | 1011 | 528 | 6601 | 1888 | 4712 | 0,73 |
| 13 | Butas nr. 12 | 46,14 | 6679 | 1334 | 696 | 8709 | 2492 | 6218 | 0,73 |
| 14 | Butas nr. 13 | 46,09 | 6672 | 1332 | 696 | 8700 | 2489 | 6211 | 0,73 |
| 15 | Butas nr. 14 | 34,82 | 5040 | 1007 | 526 | 6572 | 1880 | 4692 | 0,73 |
| 16 | Butas nr. 15 | 46,19 | 6686 | 1335 | 697 | 8718 | 2494 | 6224 | 0,73 |
| 17 | Butas nr. 16 | 69,57 | 10070 | 2011 | 1050 | 13132 | 3757 | 9375 | 0,73 |
| 18 | Butas nr. 17 | 57,40 | 8309 | 1659 | 866 | 10834 | 3100 | 7735 | 0,73 |
| 19 | Butas nr. 18 | 71,12 | 10295 | 2056 | 1073 | 13424 | 3840 | 9584 | 0,73 |
| 20 | Butas nr. 19 | 58,88 | 8523 | 1702 | 889 | 11114 | 3179 | 7934 | 0,73 |
| 21 | Butas nr. 20 | 70,91 | 10264 | 2050 | 1070 | 13384 | 3829 | 9555 | 0,73 |
| 22 | Butas nr. 21 | 58,77 | 8507 | 1699 | 887 | 11093 | 3174 | 7919 | 0,73 |
| 23 | Butas nr. 22 | 71,39 | 10334 | 2064 | 1078 | 13475 | 3855 | 9620 | 0,73 |
| 24 | Butas nr. 23 | 58,83 | 8516 | 1701 | 888 | 11104 | 3177 | 7928 | 0,73 |
| 25 | Butas nr. 24 | 71,03 | 10282 | 2053 | 1072 | 13407 | 3836 | 9572 | 0,73 |
| 26 | Butas nr. 25 | 58,74 | 8503 | 1698 | 887 | 11087 | 3172 | 7915 | 0,73 |
| 27 | Butas nr. 26 | 46,91 | 6790 | 1356 | 708 | 8854 | 2533 | 6321 | 0,73 |
| 28 | Butas nr. 27 | 25,61 | 3707 | 740 | 387 | 4834 | 1383 | 3451 | 0,73 |
| 29 | Butas nr. 28 | 54,52 | 7892 | 1576 | 823 | 10291 | 2944 | 7347 | 0,73 |
| 30 | Butas nr. 29 | 47,23 | 6837 | 1365 | 713 | 8915 | 2550 | 6364 | 0,73 |
| 31 | Butas nr. 30 | 26,02 | 3766 | 752 | 393 | 4911 | 1405 | 3506 | 0,73 |
| 32 | Butas nr. 31 | 55,50 | 8034 | 1604 | 838 | 10476 | 2997 | 7479 | 0,73 |
| 33 | Butas nr. 32 | 47,89 | 6932 | 1384 | 723 | 9039 | 2586 | 6453 | 0,73 |
| 34 | Butas nr. 33 | 25,70 | 3720 | 743 | 388 | 4851 | 1388 | 3463 | 0,73 |
| 35 | Butas nr. 34 | 55,89 | 8090 | 1616 | 844 | 10549 | 3018 | 7531 | 0,73 |
| 36 | Butas nr. 35 | 48,50 | 7020 | 1402 | 732 | 9155 | 2619 | 6536 | 0,73 |
| 37 | Butas nr. 36 | 25,76 | 3729 | 745 | 389 | 4862 | 1391 | 3471 | 0,73 |
| 38 | Butas nr. 37 | 55,13 | 7980 | 1594 | 832 | 10406 | 2977 | 7429 | 0,73 |
| 39 | Butas nr. 38 | 47,82 | 6922 | 1382 | 722 | 9026 | 2582 | 6444 | 0,73 |
| 40 | Butas nr. 39 | 26,08 | 3775 | 754 | 394 | 4923 | 1408 | 3514 | 0,73 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 41 | Butas nr. 40 | 55,18 | 7987 | 1595 | 833 | 10415 | 2980 | 7436 | 0,73 |
| 42 | Butas nr. 41 | 54,77 | 7928 | 1583 | 827 | 10338 | 2958 | 7380 | 0,73 |
| 43 | Butas nr. 42 | 24,48 | 3543 | 708 | 369 | 4621 | 1322 | 3299 | 0,73 |
| 44 | Butas nr. 43 | 46,93 | 6793 | 1357 | 708 | 8858 | 2534 | 6324 | 0,73 |
| 45 | Butas nr. 44 | 55,64 | 8054 | 1608 | 840 | 10502 | 3004 | 7498 | 0,73 |
| 46 | Butas nr. 45 | 24,35 | 3525 | 704 | 368 | 4596 | 1315 | 3281 | 0,73 |
| 47 | Butas nr. 46 | 47,66 | 6899 | 1378 | 719 | 8996 | 2574 | 6422 | 0,73 |
| 48 | Butas nr. 47 | 55,52 | 8037 | 1605 | 838 | 10480 | 2998 | 7482 | 0,73 |
| 49 | Butas nr. 48 | 25,51 | 3693 | 737 | 385 | 4815 | 1378 | 3438 | 0,73 |
| 50 | Butas nr. 49 | 47,68 | 6902 | 1378 | 720 | 9000 | 2575 | 6425 | 0,73 |
| 51 | Butas nr. 50 | 55,42 | 8022 | 1602 | 837 | 10461 | 2993 | 7468 | 0,73 |
| 52 | Butas nr. 51 | 24,59 | 3559 | 711 | 371 | 4641 | 1328 | 3314 | 0,73 |
| 53 | Butas nr. 52 | 47,75 | 6912 | 1380 | 721 | 9013 | 2578 | 6435 | 0,73 |
| 54 | Butas nr. 53 | 55,62 | 8051 | 1608 | 840 | 10498 | 3003 | 7495 | 0,73 |
| 55 | Butas nr. 54 | 25,29 | 3661 | 731 | 382 | 4774 | 1366 | 3408 | 0,73 |
| 56 | Butas nr. 55 | 47,58 | 6887 | 1375 | 718 | 8981 | 2569 | 6412 | 0,73 |
| 57 | Butas nr. 56 | 45,04 | 6520 | 1302 | 680 | 8501 | 2432 | 6069 | 0,73 |
| 58 | Paslaugų | 24,86 | 3598 | 719 | 375 | 4692 | 1342 | 3350 | 0,73 |
| 59 | Butas nr. 58 | 54,93 | 7951 | 1588 | 829 | 10368 | 2966 | 7402 | 0,73 |
| 60 | Butas nr. 59 | 45,67 | 6611 | 1320 | 689 | 8620 | 2466 | 6154 | 0,73 |
| 61 | Butas nr. 60 | 25,74 | 3726 | 744 | 389 | 4858 | 1390 | 3469 | 0,73 |
| 62 | Butas nr. 61 | 55,22 | 7993 | 1596 | 833 | 10423 | 2982 | 7441 | 0,73 |
| 63 | Butas nr. 62 | 45,87 | 6640 | 1326 | 692 | 8658 | 2477 | 6181 | 0,73 |
| 64 | Butas nr. 63 | 25,54 | 3697 | 738 | 385 | 4821 | 1379 | 3442 | 0,73 |
| 65 | Butas nr. 64 | 55,06 | 7970 | 1592 | 831 | 10393 | 2973 | 7420 | 0,73 |
| 66 | Butas nr. 65 | 45,64 | 6606 | 1319 | 689 | 8615 | 2465 | 6150 | 0,73 |
| 67 | Butas nr. 66 | 25,72 | 3723 | 744 | 388 | 4855 | 1389 | 3466 | 0,73 |
| 68 | Butas nr. 67 | 55,05 | 7969 | 1591 | 831 | 10391 | 2973 | 7418 | 0,73 |
| 69 | Butas nr. 68 | 45,67 | 6611 | 1320 | 689 | 8620 | 2466 | 6154 | 0,73 |
| 70 | Butas nr. 69 | 26,04 | 3769 | 753 | 393 | 4915 | 1406 | 3509 | 0,73 |
| 71 | Butas nr. 70 | 55,36 | 8013 | 1600 | 836 | 10449 | 2989 | 7460 | 0,73 |
| 72 | Prekybos | 46,62 | 6748 | 1348 | 704 | 8800 | 2517 | 6282 | 0,73 |
| 73 | Butas nr. 74 | 45,53 | 6590 | 1316 | 687 | 8594 | 2459 | 6135 | 0,73 |
| 74 | Butas nr. 75 | 35,00 | 5066 | 1012 | 528 | 6606 | 1890 | 4716 | 0,73 |
| 75 | Butas nr. 76 | 46,02 | 6661 | 1330 | 695 | 8686 | 2485 | 6201 | 0,73 |
| 76 | Butas nr. 77 | 45,84 | 6635 | 1325 | 692 | 8652 | 2475 | 6177 | 0,73 |
| 77 | Butas nr. 78 | 35,07 | 5076 | 1014 | 529 | 6620 | 1894 | 4726 | 0,73 |
| 78 | Butas nr. 79 | 46,01 | 6660 | 1330 | 694 | 8685 | 2484 | 6200 | 0,73 |
| 79 | Butas nr. 80 | 45,82 | 6632 | 1325 | 692 | 8649 | 2474 | 6174 | 0,73 |
| 80 | Butas nr. 81 | 35,10 | 5081 | 1015 | 530 | 6625 | 1895 | 4730 | 0,73 |
| 81 | Butas nr. 82 | 46,05 | 6666 | 1331 | 695 | 8692 | 2487 | 6205 | 0,73 |
| 82 | Butas nr. 83 | 45,86 | 6638 | 1326 | 692 | 8656 | 2476 | 6180 | 0,73 |
| 83 | Butas nr. 84 | 35,13 | 5085 | 1016 | 530 | 6631 | 1897 | 4734 | 0,73 |
| 84 | Butas nr. 85 | 46,43 | 6721 | 1342 | 701 | 8764 | 2507 | 6257 | 0,73 |
| Iš viso: | | 3829,35 | 554300 | 110700 | 57800 | 722800 | 206780 | 516020 | |

Pastaba.

* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įskaitant kredito palūkanas. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausią (leistiną) mėnesinę įmoką (investicijų plano 12 punktą), tai tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto ar kitos patalpos savininko raštinis pritarimas didesnei įmokai.

12. Didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((147,30 - 53,51) \times 0,05 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{0,89 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$$

čia: I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Eur./m²/mėn.;

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą kWh/m²/metus;

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną;

12 - mėnesių skaičius per metus;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

Vidutinis mėnesinės įmokos dydis: $(516020 + 155450) / 240 / 3829,35 = \mathbf{0,73 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$

čia: 516020 - kreditas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

155450 - kredito palūkanos įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

240 - 20 metų po 12 mėnesių;

3829,35 - namo naudingasis plotas.

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas: **20 metų.**

14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

| Eil. nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|--------------|--|-----------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 14.1.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 45 | Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę. |
| 14.1.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 30 | |
| 14.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 14.2.1. | pagal suminę kainą | metai | 39 | Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę. |
| 14.2.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 24 | |

14.3. Investicijų plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina pastato išmetamą į aplinką CO₂ kiekį, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamojo turto rinkoje.

NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ II VARIANTAS**7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina**

6 lentelė

| Eil. nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|-------------|--|-------------------|--|
| | | Iš viso, Eur. | Eur./m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 7.1.1. | Stogo šiltinimas | 95500 | 24,94 |
| 7.1.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas | 356000 | 92,97 |
| 7.1.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose | 10100 | 2,64 |
| 7.1.4. | Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje | 14400 | 3,76 |
| 7.1.5. | Lauko durų keitimas | 3300 | 0,86 |
| 7.1.6. | Šildymo sistemos pertvarkymas | 72800 | 19,01 |
| 7.1.7. | Karšto vandens sistemos atnaujinimas | 15600 | 4,07 |
| 7.1.8. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 8400 | 2,19 |
| | Iš viso: | 576100 | 150,44 |
| 7.2. | Kitos priemonės | | |
| 7.2.1. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 11600 | 3,03 |
| 7.2.2. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 9500 | 2,48 |
| 7.2.3. | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 11500 | 3,00 |
| 7.2.4. | Laiptinių remontas | 25200 | 6,58 |
| | Iš viso: | 57800 | 15,09 |
| | Galutinė suma: | 633900 | 165,54 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos | | 9 % |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, Eur. | Santykinė kaina, Eur./m ² naudingojo ploto |
|-----------------------|---|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 633900 | 165,54 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 576100 | 150,44 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 20400 | 5,33 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 11000 | 2,87 |
| 8.4. | Projekto administravimas (24 mėn.) | 10600 | 2,77 |
| Galutinė suma: | | 675900 | 176,51 |

9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

| Eil. nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|--|
| 9.1. | Stogo šiltinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje. |
| 9.2. | Išorės sienų ir cokolio šiltinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.3. | Langų ir balkonų durų keitimas butuose | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.4. | Langų keitimas laiptinėse ir rūsyje | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.5. | Lauko durų keitimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.6. | Šildymo sistemos pertvarkymas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.7. | Karšto vandens sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.8. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.9. | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.10. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.11. | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 2018 -05- | 2020 -04- | |
| 9.12. | Laiptinių remontas | 2018 -05- | 2020 -04- | |

10. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------|--|
| | | Suma, Eur. | Procentinė dalis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu, iš jų: | | | |
| 10.1.1. | Butų savininkų nuosavos lėšos | - | - | |
| 10.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos lėšos | 633900 | 94 | Banko paskola statybos rangos darbams. |
| 10.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 42000 | 6 | Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytą dydžių. |
| 10.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | - | - | |
| Iš viso: | | 675900 | 100 | |
| 10.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos kompensuojant išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 10.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 20400 | 100 | Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytą dydžių. |
| 10.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 11000 | 100 | |
| 10.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 10600 | 100 | |
| 10.2.4. | Valstybės parama, kompensuojant investicijas, tenkančias energinių efektyvumą didinančioms priemonėms | 172830 | 30 | Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. |
| 10.2.5. | Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant projektą įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius. | 7280 | 10 | |
| Valstybės parama iš viso: | | 222110 | 33 | |

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

| Eil. Nr. | Buto / patalpos identifikavimo požymis (paskirtis) | Naudingasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur. | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur. | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur. | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis*, Eur./m ² |
|----------|--|------------------------------------|---|----------------------------|-----------------|---------|--|---|---|
| | | | Energinę efektyvumą didinančios priemonės | | Kitos priemonės | Iš viso | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Administracinė | 81,28 | 12014 | 214 | 1227 | 13455 | 3823 | 9632 | 0,66 |
| 2 | Butas nr. 1 | 45,64 | 6746 | 120 | 689 | 7555 | 2147 | 5409 | 0,66 |
| 3 | Butas nr. 2 | 34,31 | 5071 | 90 | 518 | 5680 | 1614 | 4066 | 0,66 |
| 4 | Butas nr. 3 | 45,49 | 6724 | 120 | 687 | 7530 | 2140 | 5391 | 0,66 |
| 5 | Butas nr. 4 | 46,03 | 6804 | 121 | 695 | 7620 | 2165 | 5455 | 0,66 |
| 6 | Butas nr. 5 | 34,77 | 5139 | 92 | 525 | 5756 | 1635 | 4120 | 0,66 |
| 7 | Butas nr. 6 | 45,89 | 6783 | 121 | 693 | 7597 | 2158 | 5438 | 0,66 |
| 8 | Butas nr. 7 | 45,95 | 6792 | 121 | 694 | 7606 | 2161 | 5445 | 0,66 |
| 9 | Butas nr. 8 | 35,37 | 5228 | 93 | 534 | 5855 | 1664 | 4191 | 0,66 |
| 10 | Butas nr. 9 | 45,82 | 6773 | 121 | 692 | 7585 | 2155 | 5430 | 0,66 |
| 11 | Butas nr. 10 | 45,53 | 6730 | 120 | 687 | 7537 | 2141 | 5395 | 0,66 |
| 12 | Butas nr. 11 | 34,97 | 5169 | 92 | 528 | 5789 | 1645 | 4144 | 0,66 |
| 13 | Butas nr. 12 | 46,14 | 6820 | 122 | 696 | 7638 | 2170 | 5468 | 0,66 |
| 14 | Butas nr. 13 | 46,09 | 6812 | 122 | 696 | 7630 | 2168 | 5462 | 0,66 |
| 15 | Butas nr. 14 | 34,82 | 5147 | 92 | 526 | 5764 | 1638 | 4126 | 0,66 |
| 16 | Butas nr. 15 | 46,19 | 6827 | 122 | 697 | 7646 | 2173 | 5474 | 0,66 |
| 17 | Butas nr. 16 | 69,57 | 10283 | 183 | 1050 | 11516 | 3272 | 8244 | 0,66 |
| 18 | Butas nr. 17 | 57,40 | 8484 | 151 | 866 | 9502 | 2700 | 6802 | 0,66 |
| 19 | Butas nr. 18 | 71,12 | 10512 | 188 | 1073 | 11773 | 3345 | 8428 | 0,66 |
| 20 | Butas nr. 19 | 58,88 | 8703 | 155 | 889 | 9747 | 2769 | 6978 | 0,66 |
| 21 | Butas nr. 20 | 70,91 | 10481 | 187 | 1070 | 11738 | 3335 | 8403 | 0,66 |
| 22 | Butas nr. 21 | 58,77 | 8687 | 155 | 887 | 9729 | 2764 | 6964 | 0,66 |
| 23 | Butas nr. 22 | 71,39 | 10552 | 188 | 1078 | 11818 | 3358 | 8460 | 0,66 |
| 24 | Butas nr. 23 | 58,83 | 8695 | 155 | 888 | 9739 | 2767 | 6972 | 0,66 |
| 25 | Butas nr. 24 | 71,03 | 10499 | 187 | 1072 | 11758 | 3341 | 8417 | 0,66 |
| 26 | Butas nr. 25 | 58,74 | 8682 | 155 | 887 | 9724 | 2763 | 6961 | 0,66 |
| 27 | Butas nr. 26 | 46,91 | 6934 | 124 | 708 | 7765 | 2206 | 5559 | 0,66 |
| 28 | Butas nr. 27 | 25,61 | 3785 | 68 | 387 | 4239 | 1205 | 3035 | 0,66 |
| 29 | Butas nr. 28 | 54,52 | 8058 | 144 | 823 | 9025 | 2564 | 6461 | 0,66 |
| 30 | Butas nr. 29 | 47,23 | 6981 | 125 | 713 | 7818 | 2221 | 5597 | 0,66 |
| 31 | Butas nr. 30 | 26,02 | 3846 | 69 | 393 | 4307 | 1224 | 3083 | 0,66 |
| 32 | Butas nr. 31 | 55,50 | 8203 | 146 | 838 | 9187 | 2610 | 6577 | 0,66 |
| 33 | Butas nr. 32 | 47,89 | 7078 | 126 | 723 | 7928 | 2252 | 5675 | 0,66 |
| 34 | Butas nr. 33 | 25,70 | 3799 | 68 | 388 | 4254 | 1209 | 3046 | 0,66 |
| 35 | Butas nr. 34 | 55,89 | 8261 | 147 | 844 | 9252 | 2629 | 6623 | 0,66 |
| 36 | Butas nr. 35 | 48,50 | 7169 | 128 | 732 | 8029 | 2281 | 5747 | 0,66 |
| 37 | Butas nr. 36 | 25,76 | 3808 | 68 | 389 | 4264 | 1212 | 3053 | 0,66 |
| 38 | Butas nr. 37 | 55,13 | 8149 | 145 | 832 | 9126 | 2593 | 6533 | 0,66 |
| 39 | Butas nr. 38 | 47,82 | 7068 | 126 | 722 | 7916 | 2249 | 5667 | 0,66 |
| 40 | Butas nr. 39 | 26,08 | 3855 | 69 | 394 | 4317 | 1227 | 3091 | 0,66 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 41 | Butas nr. 40 | 55,18 | 8156 | 146 | 833 | 9134 | 2595 | 6539 | 0,66 |
| 42 | Butas nr. 41 | 54,77 | 8095 | 144 | 827 | 9067 | 2576 | 6490 | 0,66 |
| 43 | Butas nr. 42 | 24,48 | 3618 | 65 | 369 | 4052 | 1151 | 2901 | 0,66 |
| 44 | Butas nr. 43 | 46,93 | 6937 | 124 | 708 | 7769 | 2207 | 5561 | 0,66 |
| 45 | Butas nr. 44 | 55,64 | 8224 | 147 | 840 | 9211 | 2617 | 6594 | 0,66 |
| 46 | Butas nr. 45 | 24,35 | 3599 | 64 | 368 | 4031 | 1145 | 2886 | 0,66 |
| 47 | Butas nr. 46 | 47,66 | 7044 | 126 | 719 | 7890 | 2242 | 5648 | 0,66 |
| 48 | Butas nr. 47 | 55,52 | 8206 | 146 | 838 | 9191 | 2611 | 6579 | 0,66 |
| 49 | Butas nr. 48 | 25,51 | 3771 | 67 | 385 | 4223 | 1200 | 3023 | 0,66 |
| 50 | Butas nr. 49 | 47,68 | 7047 | 126 | 720 | 7893 | 2243 | 5650 | 0,66 |
| 51 | Butas nr. 50 | 55,42 | 8191 | 146 | 837 | 9174 | 2607 | 6567 | 0,66 |
| 52 | Butas nr. 51 | 24,59 | 3635 | 65 | 371 | 4071 | 1157 | 2914 | 0,66 |
| 53 | Butas nr. 52 | 47,75 | 7058 | 126 | 721 | 7904 | 2246 | 5659 | 0,66 |
| 54 | Butas nr. 53 | 55,62 | 8221 | 147 | 840 | 9207 | 2616 | 6591 | 0,66 |
| 55 | Butas nr. 54 | 25,29 | 3738 | 67 | 382 | 4186 | 1189 | 2997 | 0,66 |
| 56 | Butas nr. 55 | 47,58 | 7033 | 125 | 718 | 7876 | 2238 | 5638 | 0,66 |
| 57 | Butas nr. 56 | 45,04 | 6657 | 119 | 680 | 7456 | 2118 | 5337 | 0,66 |
| 58 | Paslaugų | 24,86 | 3674 | 66 | 375 | 4115 | 1169 | 2946 | 0,66 |
| 59 | Butas nr. 58 | 54,93 | 8119 | 145 | 829 | 9093 | 2584 | 6509 | 0,66 |
| 60 | Butas nr. 59 | 45,67 | 6750 | 120 | 689 | 7560 | 2148 | 5412 | 0,66 |
| 61 | Butas nr. 60 | 25,74 | 3805 | 68 | 389 | 4261 | 1211 | 3050 | 0,66 |
| 62 | Butas nr. 61 | 55,22 | 8162 | 146 | 833 | 9141 | 2597 | 6544 | 0,66 |
| 63 | Butas nr. 62 | 45,87 | 6780 | 121 | 692 | 7593 | 2157 | 5436 | 0,66 |
| 64 | Butas nr. 63 | 25,54 | 3775 | 67 | 385 | 4228 | 1201 | 3027 | 0,66 |
| 65 | Butas nr. 64 | 55,06 | 8138 | 145 | 831 | 9115 | 2590 | 6525 | 0,66 |
| 66 | Butas nr. 65 | 45,64 | 6746 | 120 | 689 | 7555 | 2147 | 5409 | 0,66 |
| 67 | Butas nr. 66 | 25,72 | 3802 | 68 | 388 | 4258 | 1210 | 3048 | 0,66 |
| 68 | Butas nr. 67 | 55,05 | 8137 | 145 | 831 | 9113 | 2589 | 6524 | 0,66 |
| 69 | Butas nr. 68 | 45,67 | 6750 | 120 | 689 | 7560 | 2148 | 5412 | 0,66 |
| 70 | Butas nr. 69 | 26,04 | 3849 | 69 | 393 | 4311 | 1225 | 3086 | 0,66 |
| 71 | Butas nr. 70 | 55,36 | 8183 | 146 | 836 | 9164 | 2604 | 6560 | 0,66 |
| 72 | Prekybos | 46,62 | 6891 | 123 | 704 | 7717 | 2193 | 5525 | 0,66 |
| 73 | Butas nr. 74 | 45,53 | 6730 | 120 | 687 | 7537 | 2141 | 5395 | 0,66 |
| 74 | Butas nr. 75 | 35,00 | 5173 | 92 | 528 | 5794 | 1646 | 4148 | 0,66 |
| 75 | Butas nr. 76 | 46,02 | 6802 | 121 | 695 | 7618 | 2165 | 5454 | 0,66 |
| 76 | Butas nr. 77 | 45,84 | 6775 | 121 | 692 | 7588 | 2156 | 5432 | 0,66 |
| 77 | Butas nr. 78 | 35,07 | 5184 | 92 | 529 | 5805 | 1649 | 4156 | 0,66 |
| 78 | Butas nr. 79 | 46,01 | 6801 | 121 | 694 | 7616 | 2164 | 5452 | 0,66 |
| 79 | Butas nr. 80 | 45,82 | 6773 | 121 | 692 | 7585 | 2155 | 5430 | 0,66 |
| 80 | Butas nr. 81 | 35,10 | 5188 | 93 | 530 | 5810 | 1651 | 4159 | 0,66 |
| 81 | Butas nr. 82 | 46,05 | 6807 | 121 | 695 | 7623 | 2166 | 5457 | 0,66 |
| 82 | Butas nr. 83 | 45,86 | 6778 | 121 | 692 | 7592 | 2157 | 5435 | 0,66 |
| 83 | Butas nr. 84 | 35,13 | 5192 | 93 | 530 | 5815 | 1652 | 4163 | 0,66 |
| 84 | Butas nr. 85 | 46,43 | 6863 | 122 | 701 | 7686 | 2184 | 5502 | 0,66 |
| Iš viso: | | 3829,35 | 566000 | 10100 | 57800 | 633900 | 180110 | 453790 | |

Pastaba.

* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įskaitant kredito palūkanas. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausią (leistiną) mėnesinę įmoką (investicijų plano 12 punktą), tai tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto ar kitos patalpos savininko raštinis pritarimas didesnei įmokai.

12. Didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((147,30 - 53,51) \times 0,05 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{0,89 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$$

čia: I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Eur./m²/mėn.;

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą kWh/m²/metus;

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną;

12 - mėnesių skaičius per metus;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

Vidutinis mėnesinės įmokos dydis: $(453790 + 150220) / 240 / 3829,35 = \mathbf{0,66 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}}$

čia: 453790 - kreditas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

150220 - kredito palūkanos įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

240 - 20 metų po 12 mėnesių;

3829,35 - namo naudingasis plotas.

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas: **20 metų.**

14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

| Eil. nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|--------------|--|-----------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 14.1.1. | pagal suvestinę kainą | metai | 40 | Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę. |
| 14.1.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 27 | |
| 14.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 14.2.1. | pagal suminę kainą | metai | 34 | Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę. |
| 14.2.2. | atėmus valstybės paramą | metai | 21 | |

14.3. Investicijų plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina pastato išmetamą į aplinką CO₂ kiekį, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamojo turto rinkoje.