



UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI

2023 m.

METINIS PRANEŠIMAS

Direktorius Audrius Arcišauskas

2024 m. Tauragė

1. BENDROVĖS APRAŠYMAS

1.1.PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

Bendrovės pavadinimas:	UAB Tauragė šilumos tinklai
Teisinė-organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data:	1998-09-24
Juridinio asmens kodas:	179478621
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	VĮ Registrų centras
Buveinės adresas:	Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė
Telefonas:	(8 446) 62863
Elektroninio pašto adresas:	info@tst.lt
Internetinis tinklapis:	www.tauragesst.lt

1.2. VEIKLOS APRAŠYMAS

Bendrovės pagrindinė veikla yra centralizuotas šilumos ir karšto vandens tiekimas. Bendrovė eksploatuoja 5 katilines, iš kurių šiluma tiekama: Beržės, Aerodromo, Tarailių, Tauragės dvaro ir Eičių šilumos vartotojams. Visoms veikloms vykdyti Bendrovė turi reikiamas licencijas ir atestatus.

Kita bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas ir daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas).

Bendrovė dirba vadovaudamasi kokybės vadybos ISO 9001:2015, aplinkos apsaugos vadybos ISO 14001:2015 ir darbuotojų saugos ir sveikatos ISO 45001:2018 standartų reikalavimais.

Bendrovė rūpinasi patikimu ir kokybišku šilumos ir karšto vandens tiekimu ekonomiškai pagrįstomis kainomis, diegia modernias ir efektyvias klientų aptarnavimo praktikas. Bendrovė gauna pajamas už teikiamas paslaugas, už kurias sumoka Tauragės miesto šilumos ir karšto vandens vartotojai – gyventojai ir įmonės. Šiuo metu Bendrovės prioritetiniai tikslai – kelti teikiamų paslaugų ir klientų aptarnavimo kokybę bei išlaikyti stabilias paslaugų kainas. Šie tikslai yra susiję su gyventojų socialinių poreikių tenkinimu. Jų įgyvendinimui būtinas Bendrovės veiklos sąnaudų mažinimas ir jos efektyvumo didinimas.

UAB Tauragės šilumos tinklų **misija**: užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą ekonomiškai pagrįstomis kainomis, darant kuo mažesnę įtaką aplinkai.

Bendrovės tikslai:

- Išlaikyti stabilią šilumos ir karšto vandens kainą vartotojams;
- Didinti parduodamos šilumos kiekius, prijungiant naujus vartotojus;

- Diegti ekonomiškai naudingas, efektyvumą didinančias priemones šilumos gamyboje ir perdavime;
- Didinti darbuotojų darbo efektyvumą bei darbo užmokestį;
- Užtikrinti pelningą įmonės veiklą;
- Efektyvinti veiklą modernizuojant įrangą.

UAB Tauragės šilumos tinklų **vizija**: moderni, efektyviai veikianti, aplinkai draugiška, Tauragės miesto gyventojų poreikius tenkinanti šilumos gamybos ir tiekimo įmonė.

UAB Tauragės šilumos tinklų **vertybės**: inovacijos, skaidrumas, atsakomybė, tobulėjimas, pagarba.

1.3. BENDROVĖS VALDYMAS

UAB Tauragės šilumos tinklai yra akcinio kapitalo ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis – akcijas. Bendrovėje yra 4 akcininkai.

Pagrindinis akcininkas – Tauragės rajono savivaldybė. 2023-12-31 įstatinis 3.526.933,60 EUR (papr. vardinės akcijos 1.216.184 vnt. po (2,9 EUR)).

Bendrovės akcininkai	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (%)
Tauragės rajono savivaldybė	1 216 166	99,99
Kiti akcininkai	18	0,01
Viso:	1 216 184 vnt.	100 %

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi LR akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais LR teisės aktais.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės direktorius.

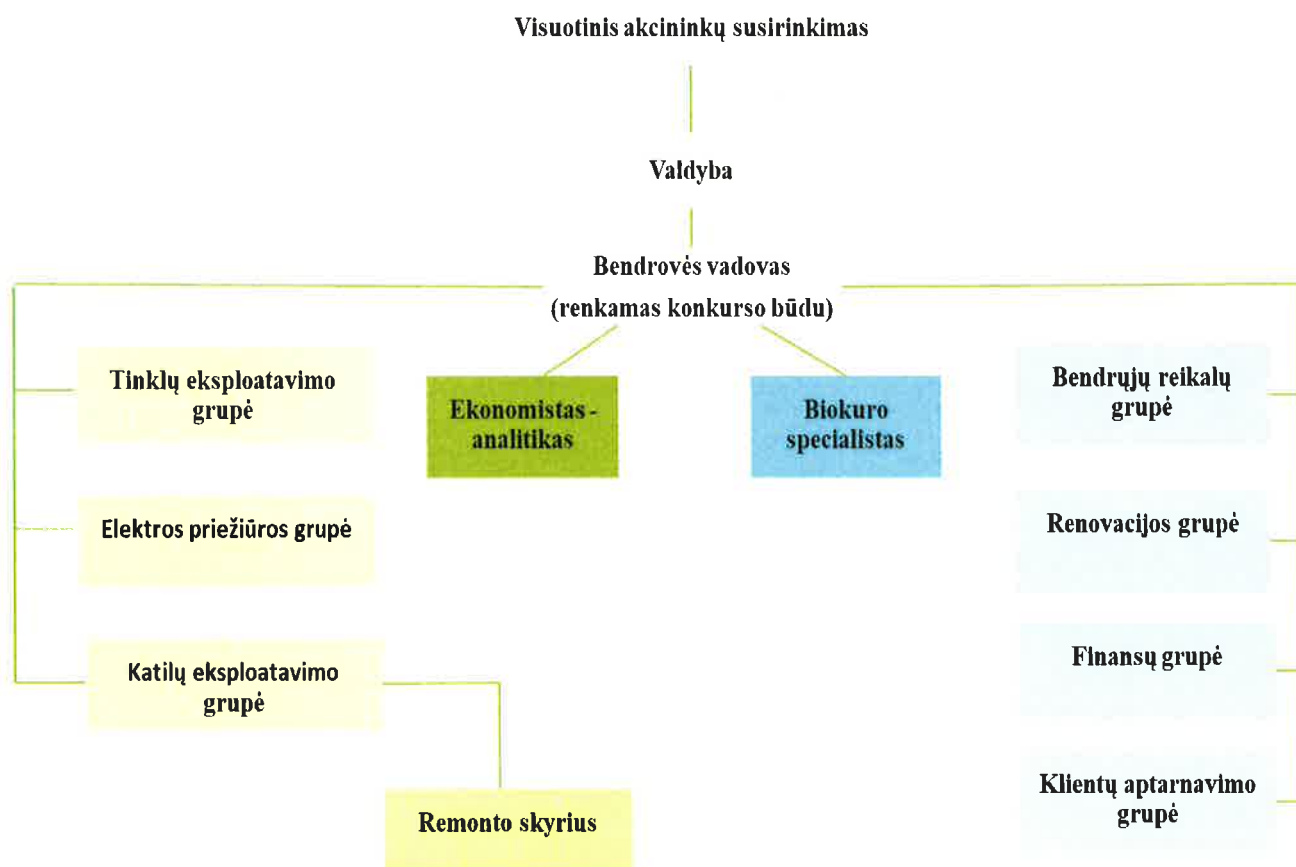
Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Bendrovės valdyba. Iki 2023 m. birželio 17 d. bendrovėje buvo 5 valdybos nariai, tačiau 2023 m. birželio 12 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu nutarta nebesudaryti Bendrovės kolegialaus organo- valdybos. 2023 m. įvyko 3 valdybos posėdžiai.

Bendrovės direktorius Audrius Arcišauskas. Pagrindinė darbovietė: UAB Tauragės šilumos tinklais, juridinio asmens kodas 179478621, adresas Paberžių g. 16 Tauragė.

2. VALDYMO STRUKTŪRA

2020 m. lapkričio 12 d. valdybos sprendimu Nr. 10 patvirtinta bendrovės valdymo struktūrą, kuri pateikta 1 pav. Kiekvieną pirmadienį bendrovėje vyksta gamybiniai susirinkimai su grupių vadovais, kurių metu aptariami savaitės darbai ir atliekami užduočių paskirstymai. Bendrovės veikla vykdoma vadovaujantis kiekvieno darbuotojo pareigybinėmis instrukcijomis, bei raštiškais ir žodiniais vadovo nurodymais. Esant galimybei ar poreikiui, bendrovėje taikoma ir kita darbo organizavimo forma - nuotolinis darbas.

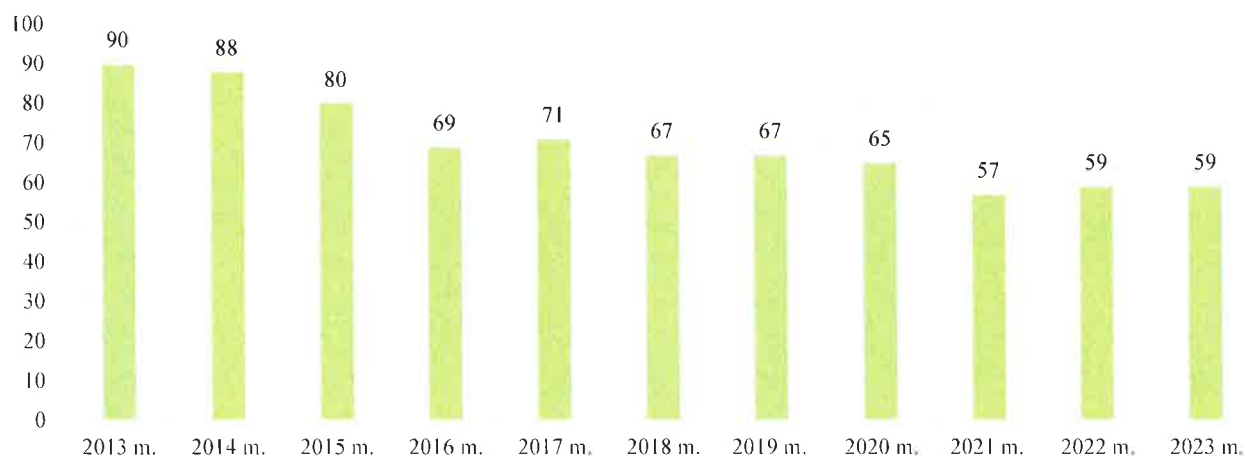


1 pav. UAB Tauragės šilumos tinklų valdymo struktūra

3. DARBUOTOJAI

Per ataskaitinį laikotarpį vidutinis darbuotojų skaičius – 59, kuris lyginant su 2022 metais nepakito. Bendrovėje 2023 m. gruodžio 31 d. dirbančiųjų skaičius buvo 61, kai tuo tarpu 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 63 darbuotojai. Aerodromo, Eičių ir Dvaro katilinėje dirba sezoniniai darbuotojai. Darbuotojų skaičiaus dinamika bendrovėje 2013 – 2023 m. atvaizduota 2 paveiksle.

Darbuotojų skaičiaus kitimo dinamika



2 pav. Darbuotojų skaičiaus dinamika bendrovėje 2013 – 2023 m.

Vidutinis 2023 m. mėnesinis darbuotojų atlyginimas, neatskaičius mokesčių buvo 1727 Eur, o 2022 metais – 1599 Eur. Vidutinio mėnesinio atlyginimo didėjimą įmonėje lėmė minimalaus darbo užmokesčio kilimas, darbuotojų kaita, darbo funkcijų perskirstymas ir pareiginio darbo užmokesčio didėjimas.

Per 2023 metus bendrovėje buvo vykdomi darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų apmokymų ir kvalifikacijos kėlimo mokymai. Pravedamos prieš avarinės ir priešgaisrinės treniruotės. Saugos priemonių įgyvendinimui išleista 15 068 Eur. Detaliau pateikiama 1 lentelėje.

<i>Spec. rūbai</i>	6750 Eur.
<i>Dirbančiųjų mokymas</i>	4991 Eur.
<i>Literatūra</i>	2027 Eur.
<i>Dirbančiųjų skiepijimas</i>	1300 Eur.

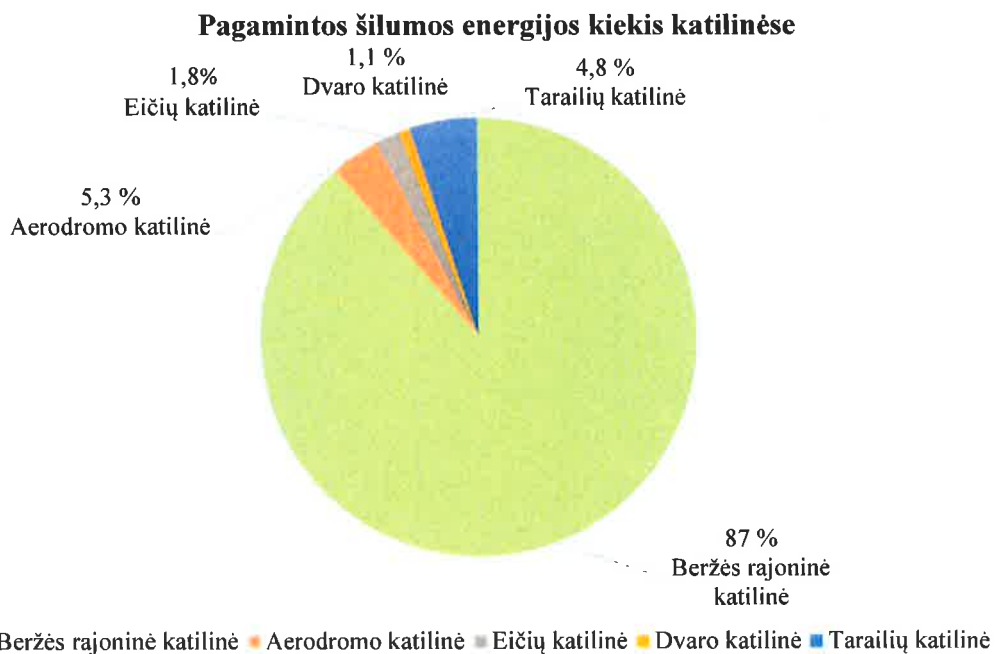
1 Lentelė

4. GAMYBA IR JOS REZULTATAI

Bendrovė eksploatuoja penkias katilines: Beržės rajoninę katilinę (BRK), Aerodromo katilinę (AK), Tarailių katilinę (TK), Dvaro katilinę (DK) ir Eičių katilinę (EK).

Bendra katilinių instaliuota galia – 85,745 MW: mazuto katilų instaliuota galia – 43,6 MW, biokuro katilų – 31,47 MW, skysto kuro (skalūnų alyvos, dyzelino) – 9,925 MW.

2023 m. pagamintos šilumos energijos kiekis katilinėse pasiskirstė taip: Beržės raj. 87 proc., Tarailių 4,8 proc., Aerodromo 5,3 proc. Eičių 1,8 proc. ir Dvaro katilinėje 1,1 proc.



3 pav. 2023 m. šilumos gamyba katilinėse

Vartotojų pasiskirstymas 2023 m.

Centralizuotos šilumos gamybos šaltinis	Daugiabučiai namai (vnt.)	Privatūs namai (vnt.)	Verslo įmonių ir kiti pastatai (vnt.)	Biudžetinių organizacijų pastatai (vnt.)	Viso (vnt.)	Viso (proc.)
Beržės katilinė	149	113	58	38	358	86,7
Aerodromo katilinė	5	8	1	6	20	4,8
Eičių katilinė	4	0	1	1	6	1,5
Tarailių katilinė	14	0	1	2	17	4,1
Tauragės Dvaro katilinė	11	0	0	1	12	2,9
Iš viso:	183	121	61	48	413	100

2 lentelė

Šilumai gaminti katilinėse 2023 m. buvo naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras ir žymėtas dyzelinas. Pagrindinis kuras – biokuras. 2023 m. jis sudarė 99,98 proc. katilinėse naudoto kuro (Žr. 3 lentelę.)

<i>Biokuras</i>	99,98 %
<i>Žymėtas dyzelinas</i>	0,02 %

3 lentelė

Bendrovės išlaidos kurui šilumos energijos gamybai pateiktos 4 lentelėje.

Metai	2022 m.		2023 m.	
Kuro rūšis	Eur.	Kuro sąnaudos %	Eur.	Kuro sąnaudos %
Biokuras	2289713	99,66%	2099405	99,98%
Durpės	895	0,04%		
Skalūnų alyva	6384	0,28%		
Dyzelinas	447	0,02%	580	0,02%
Viso:	2297439	100%	2099985	100%

4 lentelė

2023 metais išlaidos kurui sumažėjo 197454 Eur, lyginant su 2022 metais.

Kuro tiekėjai 2023 metais buvo: UAB „Herantas“, ŽŪB „Kerkasiai“, UAB „Durpeta“, UAB „Babrūna“, UAB „Transežeruona“, UAB Klasmann Deilmann, Bioenergy, UAB „Šilalės mediena“, UAB „PLATELIŲ ŠILAS, UAB ENILA“, veikiantys jungtinės veiklos pagrindu. Visas biokuras buvo perkamas biokuro biržoje.

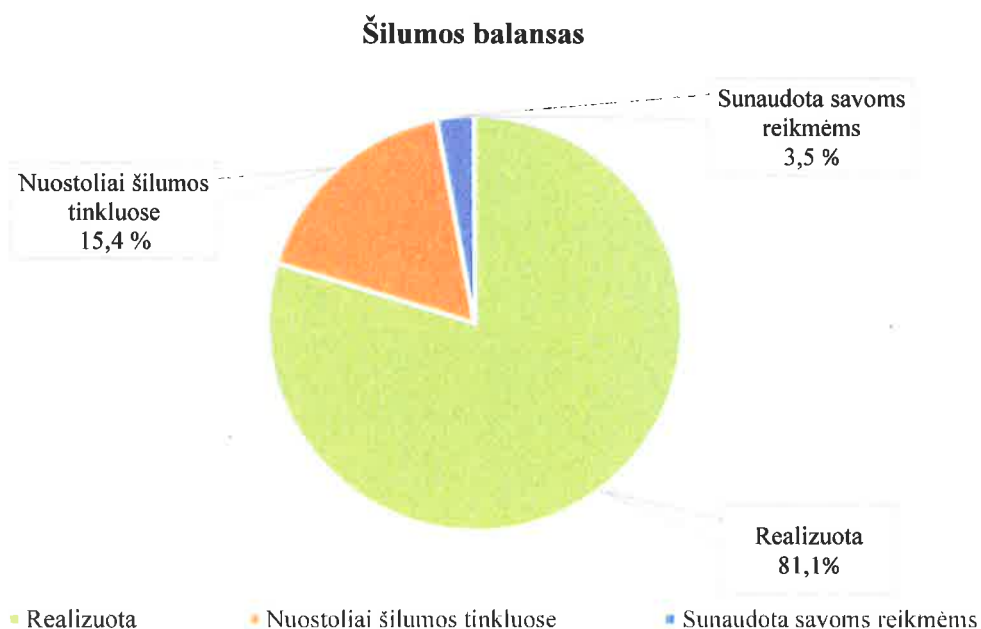
2023 metais bendrovė pagamino 65,031 tūkst. MWh šilumos energijos. Į šilumos tinklą pateikta – 62,741 tūkst. MWh, šilumos realizacija sudarė 52,722 tūkst. MWh. Šilumos energijos savoms reikmėms (skysto kuro šildymui, vandens dearacijai, elektros energijos gamybai, savoms reikmėms) sunaudota 2,289 tūkst. MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose - 10,020 tūkst. MWh (Žr. 5 lentelę).

Metai	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis
Pagaminta (MWh)	70898	70296	66834	62092	76480	68841	65031	-3810
Pateikta į tinklą (MWh)	68888	68816	64856	60099	74228	66566	62741	-3825
Realizuota (MWh)	58505	58465	54512	50526	60918	55503	52722	-2781
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	1991	1480	1978	1993	2252	2275	2289	14

Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	10382	10351	10344	9573	13310	11062	10020	-1042
--	-------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------

5 lentelė

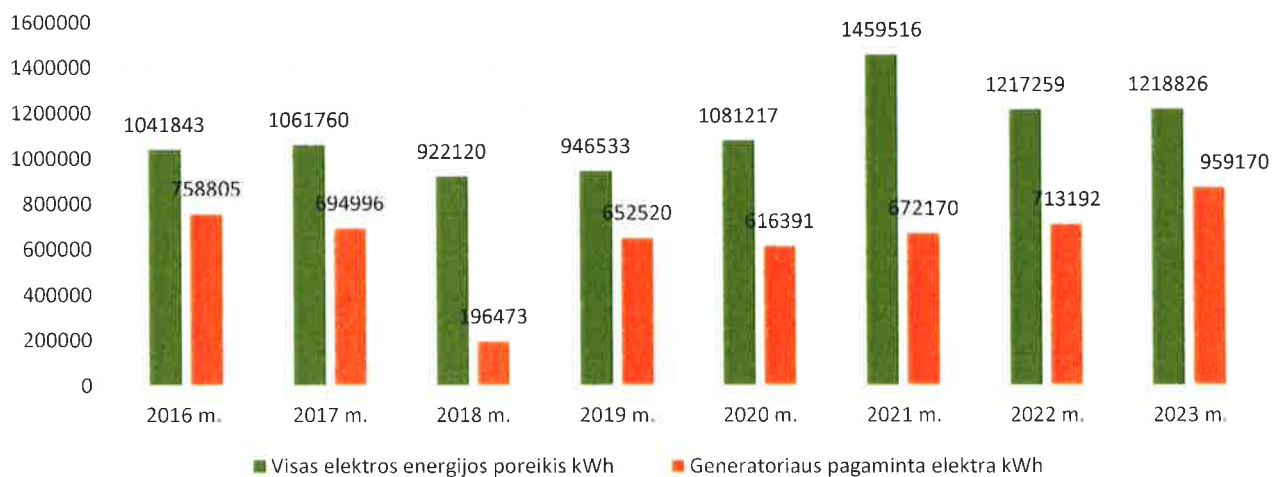
2023 m. pagamintas šilumos kiekis 65031 MWh, realizuotas šilumos kiekis sudarė 81,1 proc., savoms reikmėms sunaudota 3,5 proc., o nuostoliai šilumos tinkluose siekė 15,4 proc.



4 pav. Šilumos balansas (nuo pagaminto šilumos kiekio)

Bendrovė taip pat eksploatuoja turbogeneratorių GTG-750, = 0,75 MW. Beržės rajoninėje katilinėje šildymo sezono metu šilumos energijos gamyba vyksta kogeneracijos režimu. 5 paveiksle palyginimui pateikiamas elektros energijos poreikis ir generatoriaus pagaminama elektra.

Elektros energijos poreikis

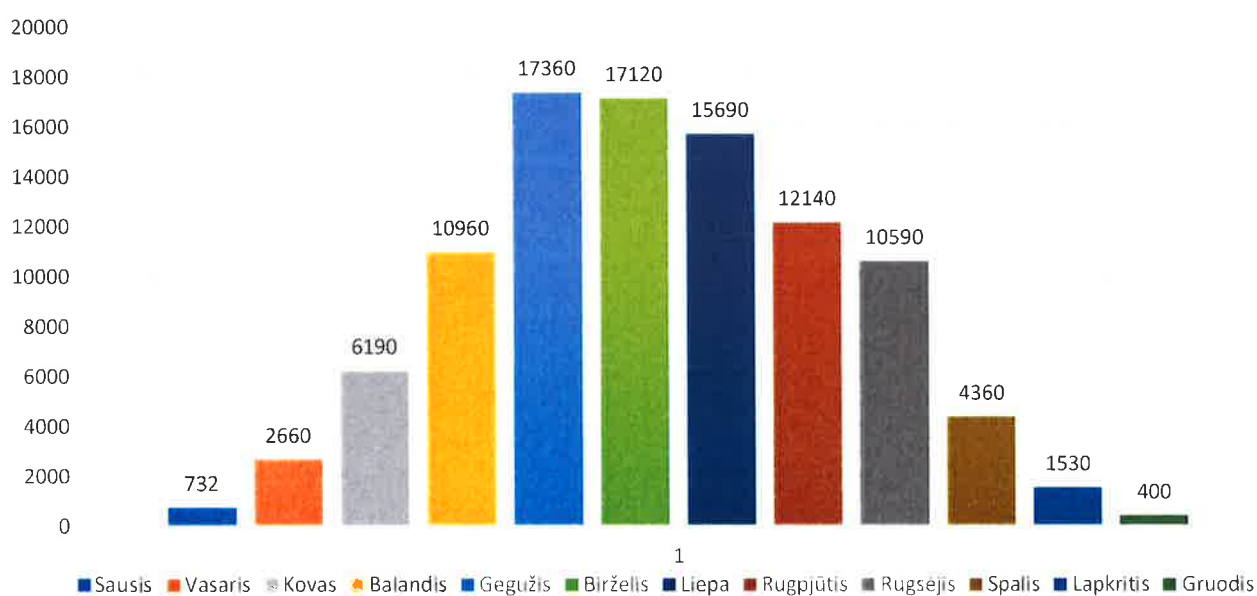


5 pav. Elektros energijos poreikis Beržės katilinėje

2023 m. visas elektros energijos poreikis šilumos gamybai ir perdavimui sudarė 1218826 kWh ir buvo 1,3 proc. didesnis nei 2022 m. Per 2023 m. bendrovės generatorius iš viso pagamino 959170 kWh elektros, t. y. 34,5 proc. daugiau nei 2022 m.

2022 m. rudenį pradėta eksploatuoti saulės elektrinė per 2023 m. pagamino 99732 kWh, kiekvieno mėnesio ataskaita pateikta 6 paveiksle.

Saulės elektrinė pagamino kWh



6 pav. Saulės elektrinės pagaminta elektros energija

Metai	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Realizuota šilumos	57533	54678	59838	58505	58465	54512	50526	60918	55503	52722
Pokytis %	-10,30%	-5,20%	8,60%	-2,23%	-0,07%	-6,76%	-7,31%	20,6%	-8,89%	-5%

6 lentelė

Lyginant 2022 m. ir 2023 m., realizuotos šilumos kiekis sumažėjo 5% arba 2781 MWh (6 lent.). Vidutinė 2023 m. šildymo sezono lauko oro temperatūra buvo 2,5 °C, kai tuo tarpu 2022 m. 2,9 °C (7 lent.).

Metai	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
°C	-0,4	0,5	1,3	3,3	2	2,9	1	3,6	4,3	1,86	2,9	2,5

7 lentelė

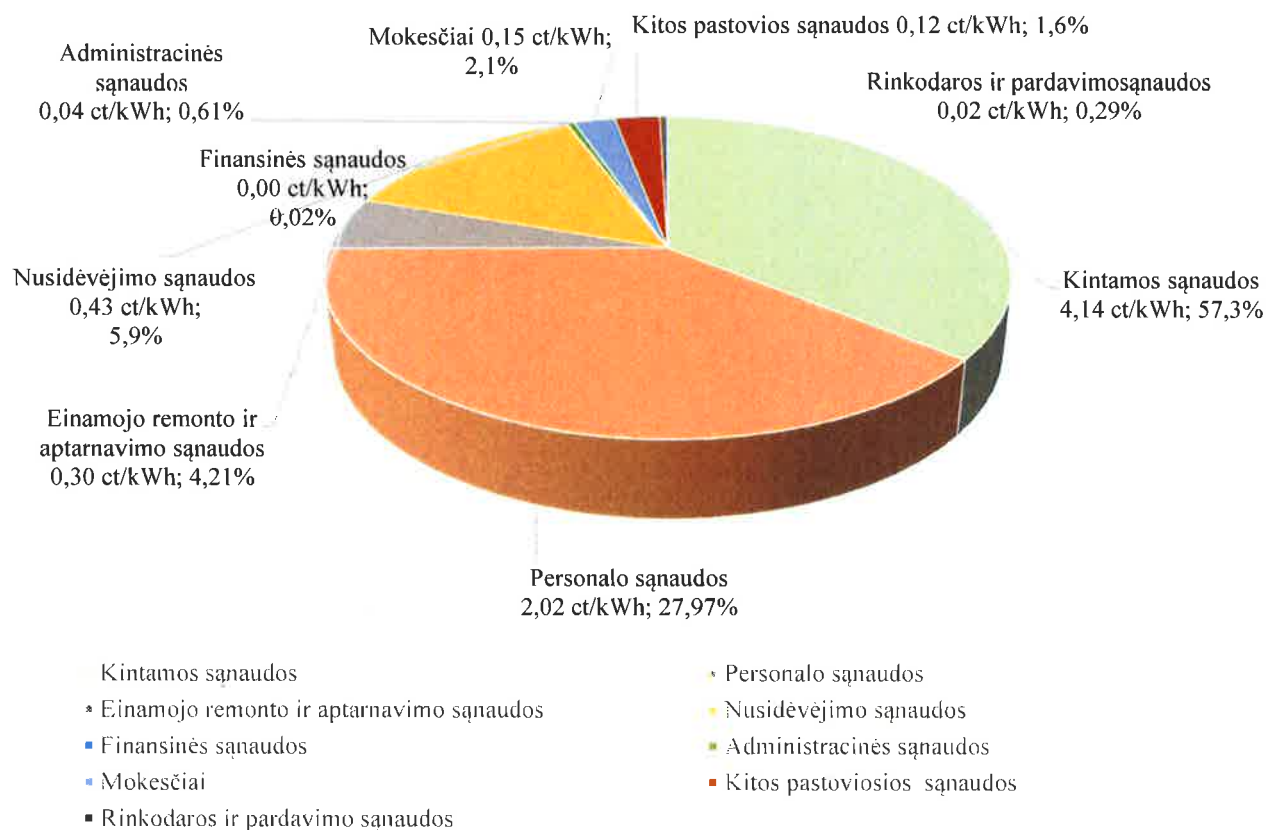
Didžiausią įtaką realizuotos šilumos kiekio sumažėjimui turėjo šildymo sezono ilgumas: 2022 m. šildymo sezonas tęsėsi **206** dienas (iki 2022-05-04 ir nuo 2022-10-11), o 2023 m. – tik **188** dienas (iki 2023-04-17 ir nuo 2023-10-12). Taip pat šilumos poreikis sumažėjo dėl vykdomo centralizuotai šildomų pastatų, o ypač daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos). Po pastato atnaujinimo (renovacijos) šilumos energijos poreikis patalpų šildymui vidutiniškai sumažėja apie 2,7 karto.

Remiantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtinta Šilumos kainų skaičiavimo metodika, skaičiuojant šilumos kainą, vertinamos būtinosios šilumos tiekimo (šilumos gamyba, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas) sąnaudos.

Kintamasis sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos, vandens technologijai ir kitos kintamosios (biokuro laboratorinių tyrimų, pelenų tvarkymo (utilizavimo), Energijos išteklių biržos operatoriaus išlaidos) sąnaudos, kurios kinta priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekio. Kuro dedamoji šilumos kainoje per 2023 m. sudarė 55,1 proc. visų sąnaudų. 2023 m. vidutinė biokuro kaina buvo 344 Eur/tne, 2022 m. – 362 Eur/tne, mažėjo 5 proc. arba 18 Eur/tne.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimo (amortizacija), einamojo remonto ir aptarnavimo, personalo, mokesčių, finansinės, administracinės, rinkodaros ir pardavimų, kitos pastoviosios sąnaudos.

Visas sąnaudas kontroliuoja ir prižiūri Valstybinė energetikos kontrolės taryba (VERT), kad į šilumos kainą būtų įtrauktos tik būtinios pagrįstos šilumos tiekimo sąnaudos. 7 paveiksle pateikiamos bendrovės būtinios šilumos tiekimo sąnaudos.



7 pav. Faktinės išlaidos 2023 m. tenkančios 1 kWh parduotos šilumos

2020-2023 m. UAB Tauragės šilumos tinklų sąnaudų palyginimas pateiktas 8 lentelėje.

Metai	Šilumos realizacija, MWh	Sąnaudos, Eur		
		Kintamosios	Pastoviosios	Iš viso:
2020	50526	813754	1454034	2267788
2021	60918	1122384	1403068	2525452
2022	55503	2416438	1560789	3977227
2023	52722	2184612	1629693	3814305

8 lentelė

Visų rūšių kuro ir atskirai biokuro sąnaudos šilumos energijos gamybos savikainoje procentais (%) pateiktos 9 lentelėje.

Metai	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Pokytis
Visų rūšių kuro sąnaudos %	36,7	34,4	37,9	31,7	31,7	39,5	57,8	55,1	-4,7
Biokuro sąnaudos %	33,9	33,7	35,5	31,2	31,5	38,3	57,6	55,04	-4,4

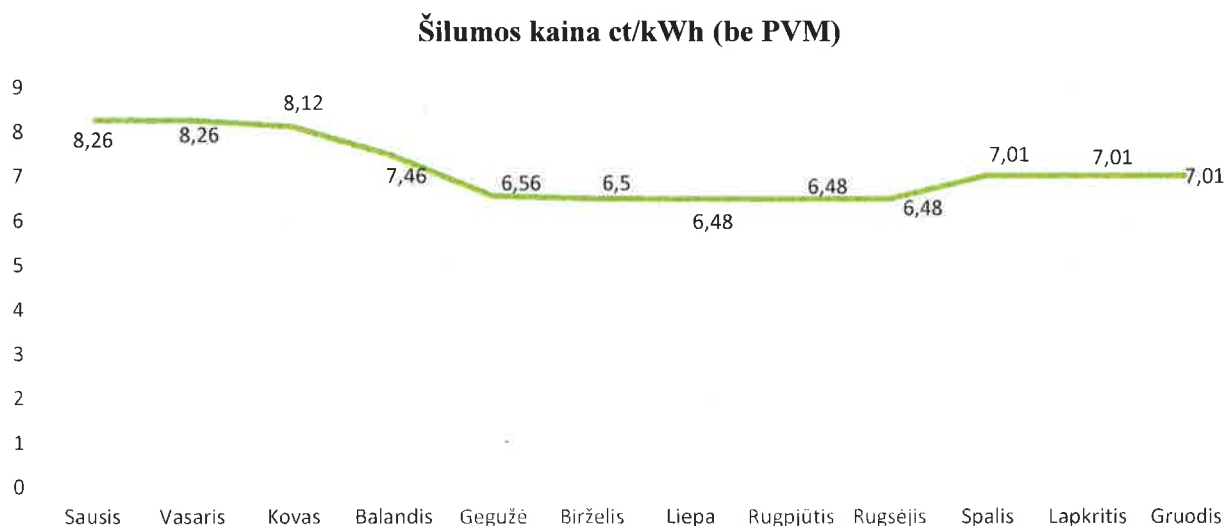
9 lentelė

Lyginant pateiktus 9 lentelės duomenis, 2023 m. bendrovės sunaudoto kuro dedamoji šilumos kainoje mažėja 4,7 proc., lyginant su 2022 m. dėl mažėjančių biokuro kainų.

5. ŠILUMOS KAINA

Vidutinė 2023 metų šilumos kaina sudarė 7,48 ct/kWh (be PVM) ir buvo 12,3 % didesnė nei 2022 m. šilumos kaina 6,66 ct/kWh. 2023 m. šilumos kainos didėjimą lėmė nuo 2023 m. vasario mėn. pradėtos taikyti didesnės (1,9 proc.) perskaičiuotos šilumos kainos dedamosios ir galutinėje šilumos kainoje taikyta aukštesnė kuro kaina nuo 29,70 Eur/MWh iki 31,46 Eur/MWh.

Galutinė šilumos kaina nuo 2023 m. vasario mėn. mažėjo (Žr. 8 pav.) *Su vidutine 2023 m. šilumos kaina 7,48 ct/kWh buvome dešimti pagal mažiausią šilumos kainą tarp kitų šilumą tiekiančių Lietuvos šilumos tiekėjų.*



8 pav. 2023 metų UAB Tauragės šilumos tinklų šilumos kaina (€ct/kWh be 9% PVM)

Mažiausia šilumos kaina 2023 m. buvo liepos-rugsėjo mėnesį ir sudarė 6,48 ct/kWh, didžiausia šilumos kaina Tauragės gyventojams buvo sausio ir vasario mėnesį 8,26 ct/kWh.

Lyginant 2021-2022 m. šildymo sezono (2021 m. spalį, lapkritį, gruodį, 2022 m. sausį, vasarį, kovą, balandį) vidutinė kaina buvo 4,61 ct/kWh, o 2022-2023 m. šildymo sezono kaina buvo 8,60 ct/kWh.

6. VARTOTOJAI

Per 2023 metus bendrovė iš UAB „Tauragės vandenys“ nupirko geriamojo vandens karšto vandens ruošimui už 178247 Eur, t. y. 76129 kub. m. Gyventojai deklaravo 75419 kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) 2023 metais buvo 0,93 proc. arba 710 kub. m. Remiantis Karšto vandens kainų nustatymo metodika, į karšto vandens kainos skaičiavimą leidžiama įtraukti iki 3 proc. karšto vandens tiekimo netekčių.

Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją bendrovei 2023 m. gruodžio 31 dieną sudarė 176 215 Eur. (10 lentelė). Vartotojų likutis už šilumos energiją 2023-12-31 d. yra 810 310 Eur, tame sk. priskaitymas už 2023 m. gruodžio mėn. yra 634 095 Eur.

<i>Mokėtojų grupės</i>	Skolos dydis, Eur.
<i>Juridiniai asmenys</i>	-91 107
<i>Fiziniai asmenys</i>	200 711
<i>Savivaldybės butai</i>	66 611

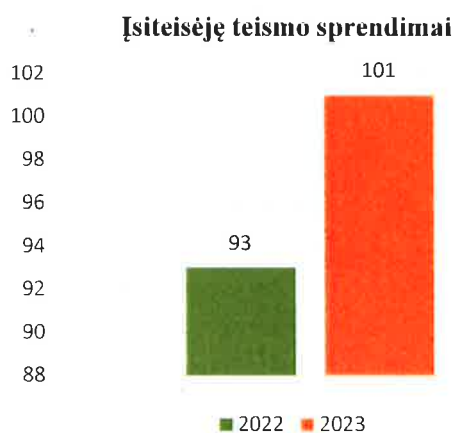
10 lentelė

Iš viso Bendrovė aptarnauja 5733 vartotojus, naudojančius šilumą buities reikmėms, iš jų – 5297 privatūs butai, 315 savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai bei 121 individualūs gyvenamieji namai.

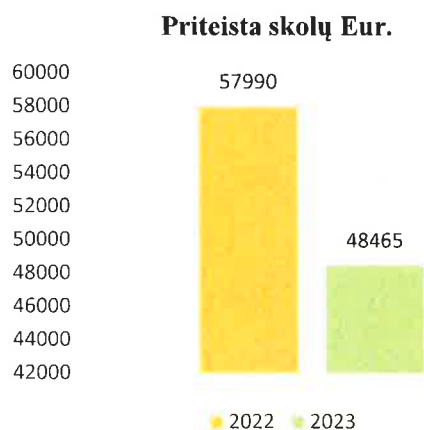
Vartotojų skolos dydis metų eigoje kinta. Didžiausias įsiskolinimas susidaro baigiantis šildymo sezonui balandžio-gegužės mėnesiais, o vasaros laikotarpiu ima mažėti.

Siekiant maksimalaus skolos išieškojimo Bendrovėje pradėta taikyti darbo su įsiskolinusiais vartotojais (iki vykdant teisminį skolos išieškojimo procesą) tvarka, kurioje numatytos prevencinės priemonės: apmokėjimo už paslaugas terminų stebėjimas, gyventojams pradelsusiems apmokėti sąskaitas, taikomas ženklintų sąskaitų siuntimas, informavimas telefonu apie pradelstus mokėjimus, rašytinis įspėjimas dėl skolos sumokėjimo. Taip pat su gyventojais, vengiančiais laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, yra sudaromi skolų mokėjimo grafikai, dėl skolų priteisimo kreipiamasi į teismą.

Skolininkai, kurie nesumoka priteistos skolos geranoriškai, dėl priverstinio skolos išieškojimo yra perduodami antstoliams. 2023 m. įsiteisėjo 101 teismo sprendimai dėl skolos priteisimo Bendrovės naudai. Bendra priteista skola sudaro 48 465 Eur. 26 teismo sprendimų už 12 408 Eur skolininkai įvykdė gera valia. 2022 m. ir 2023 m. palyginimai pateikti 9 pav. ir 10 pav.



9 pav. Įsiteisėję teismo sprendimai



10. pav. Priteista skolų Eur.

Likę įsiteisėję teismo sprendimai (t. y. 75 teismo sprendimai arba 36 057 Eur skola) buvo perduoti vykdyti priverstine tvarka antstolių kontoroms.

Per 2023 metus prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų pajungti nauji objektai pateikti 11 lentelėje.

Individualūs gyvenamieji namai	Daugiabučiai namai
K. Donelaičio g. 58A	Dvaro g. 30A
K. Donelaičio g.60A	Dvaro g. 32A
Bretkūno g. 15	
J. Tumo-Vaižganto g. 20.	

11 lentelė

Sumontuotos ir įdiegtos 23 nuotolinio šilumos suvartojimo nuskaitymo sistemos daugiabučiuose namuose ir šilumos vartotojų įvaduose.

7. VIEŠIEJI PIRKIMAI

Vykdamas viešuosius pirkimus stengiamasi sudaryti sąlygas pirkimuose dalyvauti kuo didesniai tiekėjų skaičiui, taip skatinant konkurenciją tarp tiekėjų, siekiant gauti geriausią prekių ir paslaugų kainą.

Bendrovė viešuosius pirkimus vykdo pagal šiuo metu galiojančius įstatymus:

1. Renovacijos grupė pirkimus vykdo pagal galiojantį Viešųjų pirkimų įstatymą.

2. Visi kiti pirkimai vykdomai pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymą.

Vykdydama pirkimus bendrovė pirmenybę teikia pirkimams per Centrinę perkančiąją organizaciją (toliau CPO). Jei CPO kataloge nėra tinkamų prekių, paslaugų ar darbų, tuomet bendrovė skelbia pirkimus per Centrinę viešųjų pirkimų informacinę sistemą (toliau CVP IS). Renovacijos grupė savo pirkimus privalo vykdyti per CPO. Tuo atveju, jei per CPO dėl rangos darbų kelis kartus nebuvo gauta nė vieno tiekėjo pasiūlymo, pirkimai vykdomas per CVP IS. Nuo 2022 metų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai privalo atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. O nuo 2023 metų sausio 1 dienos, visi bendrovės pirkimai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. UAB Tauragės šilumos tinklų 2022 - 2023 metų viešųjų pirkimų suvestinė pateikta 12 lentelėje :

<i>Pirkimo būdas</i>	Kiekis 2022 m.	Sutarčių vertės (Eur) su PVM	Kiekis 2023 m.	Sutarčių vertės (Eur) su PVM
<i>Apklausa raštu</i>	5	59 541,10	10	65 706,80
<i>Apklausa žodžiu</i>	254	84 578,47	295	125 425,08
<i>Supaprastinti atviri konkursai ir supaprastintos skelbiamos derybos</i>	0	0	1	240 419,16
<i>Bendrovės pirkimai per CPO</i>	11	266 043,18	4	200 427,80
<i>Pirkimai per CPO daugiabučių namų modernizavimui</i>	12	1 085 872,80	47	6 151 545,12
<i>Pirkimai vykdyti per CVP IS</i>	20	507 576,50	10	177 258,22
<i>Iš viso įvykdyta viešųjų pirkimų</i>	302	2 003 612,05	367	6 960 782, 18

12 entelė

8. HIDRAULINIAI BANDYMAI

Pasibaigus 2023 m. šildymo sezonui, UAB Tauragės šilumos tinklai, siekdami išvengti galimų avarijų ir užtikrinti kokybišką bei patikimą šilumos tiekimą gyventojams būsimame sezono metu, 2023 m. rugpjūčio mėnesį atliko vamzdinių profilaktiką ir pasiruošė naujam šildymo sezonui.

Šilumos tinklų būklė tikrinama atliekant hidraulinius bandymus, nes tai patikimiausias būdas nustatyti vamzdinių tvirtumą, sandarumą. Tokie vamzdinių defektai, kaip pralaidumas, įtrūkimai, lemia nekokybišką ir nepatikimą šilumos tiekimą vartotojams bei šilumos perdavimo nuostolius tinkluose.

2023 m. atlikus hidraulinius bandymus nustatyti ir likviduoti 7 gedimai. Bendrovės tikslas – kuo greičiau išspręsti gedimus ir vartotojams pradėti tiekti karštą vandenį.

UAB Tauragės šilumos tinklų trasų ilgis:

Beržės katilinė 27037 m. (renovuota 52,5 proc. šilumos trasų).

Aerodromo katilinė 2451,84 m. (renovuota 41,19 proc. šilumos trasų).

Tarailių katilinė 2156,74 m. (renovuota 51,87 proc. šilumos trasų).

Eičių katilinė 605 m. (renovuota 3,97 proc. šilumos trasų).

Dvaro katilinė 692 m. (100 proc. bekanaliai šilumos tinkai).

9. PAGRINDINIŲ VEIKLOS RODIKLIŲ POKYTIS, LYGINANT SU PRAEJUSIAIS METAIS, VEIKLOS ANALIZĖ

2023 m., lyginant su 2022 m., apyvarta padidėjo 9,6 %. Bendrovė 2023 metais dirbo nuostolingai. Grynąjį nuostolį sudarė 58 065 Eur. Pagrindinės priežastys įtakojusios rezultata: bendrųjų ir administracinių sąnaudų padidėjimas dėl perskaičiuotos ilgalaikio turto mokestinės vertės, abejotinių skolų, darbo užmokesčio ir kitų sąnaudų pokyčio. Taip pat palūkanų ir kitų panašių sąnaudų padidėjimo dėl kredito linijos palūkanų.

13 lentelėje pateiktos bendrovės pastarųjų metų veiklos pagrindinės veiklos ir bendrojo pelno kitimo dinamika, priklausomai nuo realizuotos šilumos kiekio.

Metai	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Grynasis pelnas (nuostolis) Eur.	-126024	-148156	40292	16877	9963	35093	-136755	4302	-404642	-58065
Realizacija MWh	57533	54678	59838	58505	58465	54512	50526	60918	55503	52722

13 lentelė

Bendrovė 2023 metais įsigijo ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto už 25 983 Eur t. y. kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 11 126 Eur, kitas materialus turtas 4 807 Eur, kitas nematerialus turtas 10 050 Eur, ruošiamo naudoti turto už 27 779 Eur.

Perimta iš Tauragės rajono savivaldybės boilerinė 12 299 Eur.

Iš ruošiamo naudoti turto įvesta į eksploataciją 62 800 Eur t. y. šilumos trasos Kęstučio g. 46, Vytauto g. 134, J. Tumo - Vaižganto g. 20.

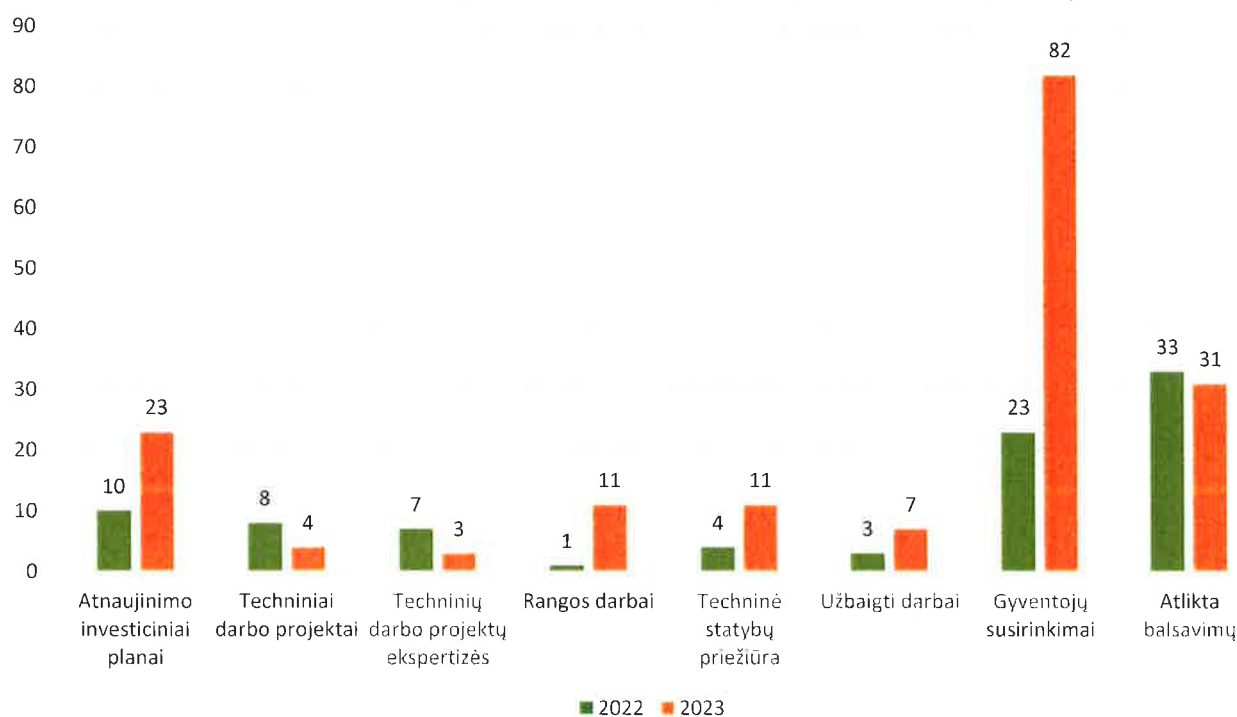
Ruošiamo naudoti turto 2023-12-31 dienai – 28 177 Eur. t. y. šilumos trasa V. Kudirkos g. 22, 23 ir 24 – 1 450 Eur, šilumos trasa Žemaitės g. 7, 14, 16 ir 18 – 2 000 Eur, šilumos trasa Dobilio g. 9 ir 11 – 1 000 Eur, šilumos trasa J. Tumo-Vaižganto 24 – 5 774 Eur, šilumos trasa Pramonės raj. Nr. 2 – 17 953 Eur.

10. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)

2017 m. rugsėjo 6 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-310 „Dėl Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“ nuo 2017 m. lapkričio 1 d. Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi paskirti UAB Tauragės šilumos tinklai.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) vieno objekto darbų įgyvendinimą sudaro 39 etapai, Tauragės rajone vidutiniškai trunka 32 mėn. Lietuvos Respublikos vidurkis 35 mėn. (www.apva.lt). 2023 metais atlikti su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję darbai pateikti 11 pav. ir 14 lentelėje pateikiamos išleistos lėšos Eur/tūkst.

2022 - 2023 m. daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų analizė



11 pav. 2022-2023 metais atlikti su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję darbai

	2022 metais išleista Eur/tūkst.	2023 metais išleista Eur/tūkst.
Atnaujinimo investiciniai planai	0	44,21
Techniniai darbo projektai	0	0

Techninių projektų ekspertizės	21,55	9,15
Rangos darbai	1038,06	4432,8
Techninė statybų priežiūra	24,22	115,34
Užbaigti darbai	741,91	4431,14

14 Lentelė

UAB Tauragės šilumos tinklai – atsakingi už daugiabučių namų atnaujinime (modernizavime) taikomų kompleksinių energinio efektyvumo didinančių priemonių įgyvendinimą šiuose Tauragės miesto ir rajono kvartaluose (Centro, Žalgirių, Tauragės dvaro k. (buvęs Taurų k.) bei pavieniuose namuose. Aktyviai įsitraukia Tarailių mikrorajonas. Nuo 2020 m. visi didesni nei 1500 m² daugiabučiai namai, planuodami savo atsinaujinimo (modernizavimo) investicijas, privalo įtraukti atsinaujinančios energijos šaltinį, fotovoltines elektrines.

2023 m. APVA patvirtino 21 paraišką daugiabučių namų atnaujinimui ir modernizacijai Tauragės rajone bei sudarytos valstybės paramos sutartys. Pagal pateiktas paraiškas Tauragė buvo 5 Lietuvoje. Daugiau paraiškų pateikė tik Klaipėda (26), Marijampolė (28), Kaunas (46) ir Vilnius (60).

2023 m. pateikta eksperimentinės (pilotinės) skydinės renovacijos paraiška (Aerodromo g. 15 Tauragė) patvirtinti, bet dėl finansavimo trūkumo įrašyta į rezervinį sąrašą ir papildžius finansavimą galės dalyvauti tolimesniame modernizavimo procese.

2023 m. iššūkiams tapo atsinaujinančių energijos šaltinių diegimas daugiabučiuose namuose iš planuotų 4 objektų kurių bendra instaliuota projektinė galia 39 kW, nė vienam ESO nesuteikė prisijungimo sąlygų, kas neleido prisidėti prie klimato neutralios Tauragės siekių įvykdymo.

Tauragės rajone 2005 – 2023 m. buvo renovuota 14,39% daugiabučių namų t. y. 81 daugiabučiai namai iš 563. Pagal renovuotų namų skaičių Tauragės rajonas yra 15 vietoje, o pagal santykį tarp renovuotų ir nerenovuotų namų 22 vietoje (2022 m 24) Lietuvoje pagal APVA pateiktus duomenis. Siekiant valstybės patvirtintos energijos taupymo programos įgyvendinimo atnaujinti (modernizuoti) gyvenamieji namai turi suvartoti mažiausiai 40% mažiau energijos pastatų šildymui lyginant su prieš atnaujinimą (modernizavimą), tai padeda sumažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) tokiu būdu prisidedant prie globalaus atšilimo pasekmių mažinimo. Tauragės rajone faktiškai pasiektas skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas 67%, šalies vidurkis 63,3% . Vidutiniškai prieš renovaciją daugiabutis sunaudojama 304,6 kWh/m², po renovacijos 97,7 kWh/m² šilumos energijos, tai padėjo sumažinti išmetamų ŠESD 73,3t., o šalies vidurkis 62,4t (šaltinis apva.lt)

Direktorius



Audrius Arcišauskas