

NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ II VARIANTAS

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B *
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos (3 lent. p. 4.1.1.), iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	143,41	42,36
6.2.1.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	12,68	1,71
6.2.2.	Išorės sienų ir cokolio šiltinimas		62,88	8,26
6.2.3.	Rūsio perdangos šiltinimas		7,96	2,13
6.2.4.	Langų ir balkonų durų keitimas butuose. Balkonų stiklinimas		24,59	16,95
6.2.5.	Lauko durų keitimas		0,37	0,26
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas lyginant su esamos padėties duomenimis	procentai	–	70
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	5,6

Pastaba.

* Energinio naudingumo klasė pasiekama namo butų savininkams pateikus langų eksploatacinių savybių deklaracijas.

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur.	Eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Stogo šiltinimas	104880	44,87
7.1.2.	Išorės sienų šiltinimas, cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas	400460	171,31
7.1.3.	Rūsio perdangos šiltinimas	24200	10,35
7.1.4.	Langų ir balkonų durų butuose keitimas	10040	4,29
7.1.5.	Balkonų stiklinimas	90750	38,82
7.1.6.	Lauko durų keitimas	5440	2,33
7.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	119790	51,24
7.1.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	25890	11,08
7.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	4840	2,07
7.1.10	Elektros instaliacijos atnaujinimas	24200	10,35
	Iš viso:	810490	346,71
7.2.	Kitos priemonės		
7.2.1.	Šalto vandentiekio sistemos atnaujinimas	16940	7,25
7.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	41140	17,60
	Iš viso:	58080	24,85
	Galutinė suma:	868570	371,56
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos		7 %

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur.	Santykinė kaina, Eur./m ² naudingojo ploto
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	868570	371,56
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	810490	346,71
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16000	6,84
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10000	4,28
8.4.	Projekto administravimas (24 mėn.)	144250	61,71
Galutinė suma:		1038820	444,39

9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
9.1.	Stogo šiltinimas	2022 -07-	2024 -06-	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje.
9.2.	Išorės sienų šiltinimas, cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.3.	Rūsio perdangos šiltinimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.4.	Langų ir balkonų durų butuose keitimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.5.	Balkonų stiklinimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.6.	Lauko durų keitimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas	2022 -07-	2024 -06-	
9.8.	Karšto vandens sistemos atnaujinimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	2022 -07-	2024 -06-	
9.10.	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.11.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2022 -07-	2024 -06-	
9.12.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2022 -07-	2024 -06-	

10. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur.	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
10.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu, iš jų:			
10.1.1.	Butų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
10.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos lėšos	868570	84	Banko paskola statybos rangos darbams.
10.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	170250	16	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių.
10.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1038820	100	
10.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos kompensuojant išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
10.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16000	100	Vadovaujantis LR Valstybės paramos įstatymu neviršijant LR Vyriausybės nustatytų dydžių.
10.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10000	100	
10.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	144250	100	
10.2.4.	Valstybės parama, kompensuojant investicijas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	243147	30	Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805.
10.2.5.	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant projektą įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius.	11979	10	
Valstybės parama iš viso:		425376		

11. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų patalpų savininkams

Eil. Nr	Buto identifikavimo požymis	Naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur.					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis *, Eur./m ²
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		7				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	4	5					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Butas nr. 1	50,40	15301	2173	1252	18727	5501	13226	1,46		
2	Butas nr. 2	50,50	15332	2177	1255	18764	5512	13252	1,46		
3	Butas nr. 3	62,92	19102	2713	1563	23379	6867	16512	1,46		
4	Butas nr. 4	50,40	15301	2173	1252	18727	5501	13226	1,46		
5	Butas nr. 5	50,50	15332	2177	1255	18764	5512	13252	1,46		
6	Butas nr. 6	62,92	19102	2713	1563	23379	6867	16512	1,46		
7	Butas nr. 7	50,40	15301	2173	1252	18727	5501	13226	1,46		
8	Butas nr. 8	50,50	15332	2177	1255	18764	5512	13252	1,46		
9	Butas nr. 9	62,92	19102	2713	1563	23379	6867	16512	1,46		
10	Butas nr. 10	50,40	15301	2173	1252	18727	5501	13226	1,46		
11	Butas nr. 11	50,50	15332	2177	1255	18764	5512	13252	1,46		
12	Butas nr. 12	62,92	19102	2713	1563	23379	6867	16512	1,46		
13	Butas nr. 13	50,40	15301	2173	1252	18727	5501	13226	1,46		
14	Butas nr. 14	50,50	15332	2177	1255	18764	5512	13252	1,46		
15	Butas nr. 15	62,92	19102	2713	1563	23379	6867	16512	1,46		
16	Butas nr. 16	50,09	15207	2160	1245	18611	5467	13145	1,46		
17	Butas nr. 17	50,51	15335	2178	1255	18767	5513	13255	1,46		
18	Butas nr. 18	51,27	15565	1077	1274	17916	5596	12320	1,36		
19	Butas nr. 19	50,09	15207	2160	1245	18611	5467	13145	1,46		
20	Butas nr. 20	36,34	11033	1567	903	13502	3966	9536	1,46		
21	Butas nr. 21	64,49	19579	2781	1602	23962	7038	16924	1,46		
22	Butas nr. 22	50,09	15207	2160	1245	18611	5467	13145	1,46		
23	Butas nr. 23	36,34	11033	1567	903	13502	3966	9536	1,46		
24	Butas nr. 24	65,54	19898	2826	1628	24352	7153	17199	1,46		
25	Butas nr. 25	50,09	15207	2160	1245	18611	5467	13145	1,46		

26	Butas nr. 26	36,34	11033	1567	903	13502	3966	9536	1,46
27	Butas nr. 27	65,54	19898	2826	1628	24352	7153	17199	1,46
28	Butas nr. 28	50,09	15207	2160	1245	18611	5467	13145	1,46
29	Butas nr. 29	36,34	11033	1567	903	13502	3966	9536	1,46
30	Butas nr. 30	65,54	19898	2826	1628	24352	7153	17199	1,46
31	Butas nr. 31	50,23	15250	2166	1248	18663	5482	13181	1,46
32	Butas nr. 32	36,40	11051	1569	904	13525	3973	9552	1,46
33	Butas nr. 33	65,34	19837	2817	1623	24278	7131	17147	1,46
34	Butas nr. 34	50,23	15250	2166	1248	18663	5482	13181	1,46
35	Butas nr. 35	36,38	11045	1569	904	13517	3970	9547	1,46
36	Butas nr. 36	65,34	19837	2817	1623	24278	7131	17147	1,46
37	Butas nr. 37	50,23	15250	2166	1248	18663	5482	13181	1,46
38	Butas nr. 38	36,40	11051	1569	904	13525	3973	9552	1,46
39	Butas nr. 39	65,34	19837	2817	1623	24278	7131	17147	1,46
40	Butas nr. 40	50,23	15250	2166	1248	18663	5482	13181	1,46
41	Butas nr. 41	36,40	11051	1569	904	13525	3973	9552	1,46
42	Butas nr. 42	65,34	19837	2817	1623	24278	7131	17147	1,46
43	Butas nr. 43	50,23	15250	2166	1248	18663	5482	13181	1,46
44	Butas nr. 44	36,40	11051	1569	904	13525	3973	9552	1,46
45	Butas nr. 45	65,34	19837	2817	1623	24278	7131	17147	1,46
	Iš viso:	2337,63	709700	47000	42000	868570	255126	613444	

Pastaba.

* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įskaitant kredito palūkanas. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausią (leistiną) mėnesinę įmoką (investicijų plano 12 punktą), tai tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštinis pritarimas didesnei įmokai.

12. Didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((143,41 - 42,36) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 1,54 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn.}$$

čia: I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Eur./m²/mėn.;

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą kWh/m²/metus;

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną;

12 - mėnesių skaičius per metus;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

K_p = šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

Vidutinis mėnesinės įmokos dydis: (613444 + 203072) / 240 / 2337,63 = 1,46 Eur./m²/mėn.

čia: 613444 - kreditas įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

190616 - kredito palūkanos įvertinus valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

240 - 20 metų po 12 mėnesių;

2337,63 - namo naudingasis plotas.

13. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: **20 metų.**

14. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
14.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
14.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	55	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	32	
14.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
14.2.1.	pagal suminę kainą	metai	43	Apskaičiuota investicijų suma dalijant iš perskaičiuotos norminiams metams faktinės sutaupytos energijos vertės visam namui pagal konkrečią gyvenamojo namo vietovę.
14.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	20	

14.3. Investicijų plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina pastato išmetamą į aplinką CO₂ kiekį, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas, pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių vertę nekilnojamojo turto rinkoje.