

Investicijų planą rengia: UAB "Grosaltera"
Įmonės kodas 302612091, Adresas Šiauliai, Aušros al. 68,
El. paštas raukstikalniene@gmail.com, Tel. Nr.861882818

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rima Aukštikalnienė
Investicijų plano užsakovas: UAB Tauragės šilumos tinklai

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Grosaltera"
IP rengėjo el. paštas	raukstikalniene@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	861882818
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rima Aukštikalnienė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Žilvinas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Aukštikalnis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Ekspertas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7797-8000-6013
Pastato adresas	Tauragė, Bendrabučio skg. 2
Statybos pabaigos metai	1978
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m2	932.82
Pastato šildomas plotas, m2	1053.37
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1183.9	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	226.8	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.32	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	474.75	Šlaitinio stogo dangos plotas - 584,80 m ² . Danga - asbestcemenčio lakštai. Sutapdinto stogo plotas - 18,1 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	44	
Langų plotas, iš jų:	m ²	174	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	172.33	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	1	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	1.61	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1.61	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	8	
Langų plotas, iš jų:	m ²	10.98	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	10.98	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m ²	11.34	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	398.86	Grindys ant grunto - 6,8 m ² .
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.11	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Plytų mūro ir trisluoksnių gelžbetoninių plokščių sienos. Dėl drėgmės ir šalčio poveikio keraminės plytos aptrupėjusios. Plokščių sandūros nesandarios. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato stogas	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Perdanga pastogėje nepakankamai apšiltinta. Lietaus nuotekų sistema pažeista korozijos. Priestato stogas sutapdintas. Perdangos pastogėje ir stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durys pakeistos PVC profilių langais su stiklo paketu. Seni langai – mediniai, 2 stiklą. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti PVC profilių langais su stiklo paketu.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių lauko durys – PVC profilių. Laiptinių durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Pamatai – betoninių blokų, veikiami drėgmės. Rūsio perdanga nepakankamai apšiltinta. Grindų virš nešildomo rūsio ir cokolio šilumos perdavimo koeficientai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato šildymo sistemos	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas funkciškai susidėvėjęs.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynas vietomis paveiktas korozijos, jo termoizoliacija nepakankama.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Dalis vamzdyno pakeista PP vamzdžiais. Plieninis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per patalpų ir sanitarinių mazgų vėdinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.

Elektros sistema	Apskaitos - skirstymo spintų įranga funkciškai pasenusi. Laiptinių ir rūšio elektros instaliacijos susidėvėjusi.
Žaibosauga	Žaibosauga nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir koridorių apdailos būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.		vnt	10	329.21 €	3292.1 €	3983.44 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m	50	74.84 €	3742 €	4527.82 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

<p>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtyms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>kW</p>	<p>6</p>	<p>1056.34 €</p>	<p>6338.04 €</p>	<p>7669.03 €</p>
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) vieno-dviejų kambarių butuose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėdinimo su rekuperacija įrangos įrengimas.</p>		<p>butas</p>	<p>15</p>	<p>1500 €</p>	<p>22500 €</p>	<p>27225 €</p>
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>		<p>butas</p>	<p>15</p>	<p>118.36 €</p>	<p>1775.4 €</p>	<p>2148.23 €</p>
Šildymo sistemos remontas							

Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	46	60.52 €	2783.92 €	3368.54 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	4	67.48 €	269.92 €	326.6 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Darbams naudojama armatūra, technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	vnt.	21	266.79 €	5602.59 €	6779.13 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Darbams naudojama armatūra ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	vnt.	62	77.31 €	4793.22 €	5799.8 €

<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>kW</p>	<p>64</p>	<p>121.17 €</p>	<p>7754.88 €</p>	<p>9383.4 €</p>
<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>250</p>	<p>25.7 €</p>	<p>6425 €</p>	<p>7774.25 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>215</p>	<p>27.11 €</p>	<p>5828.65 €</p>	<p>7052.67 €</p>

<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>kW</p>	<p>145</p>	<p>56.68 €</p>	<p>8218.6 €</p>	<p>9944.51 €</p>
<p>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</p>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Darbams naudojamos technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Šilumos daliklis</p>	<p>50</p>	<p>144.35 €</p>	<p>7217.5 €</p>	<p>8733.18 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p>							
<p>Rankšluosčių džiovituvų įrengimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos ir įranga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>vnt</p>	<p>15</p>	<p>232.9 €</p>	<p>3493.5 €</p>	<p>4227.14 €</p>

<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Stovai keičiami/įrengiami sanitarinėse patalpose ir virtuvėje. Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>140</p>	<p>18.71 €</p>	<p>2619.4 €</p>	<p>3169.47 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Stovai keičiami/įrengiami sanitarinėse patalpose ir virtuvėje. Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>140</p>	<p>63.67 €</p>	<p>8913.8 €</p>	<p>10785.7 €</p>

<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>180</p>	<p>34.23 €</p>	<p>6161.4 €</p>	<p>7455.29 €</p>
<p>Elektros instaliacijos modernizavimas</p>							
<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>		<p>laiptinė</p>	<p>2</p>	<p>441.42 €</p>	<p>882.84 €</p>	<p>1068.24 €</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>		<p>m² rūšio ploto</p>	<p>336.08</p>	<p>17.22 €</p>	<p>5787.3 €</p>	<p>7002.63 €</p>

<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>		<p>butas</p>	<p>15</p>	<p>120.27 €</p>	<p>1804.05 €</p>	<p>2182.9 €</p>
<p>Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių bloką ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>		<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>666.36 €</p>	<p>666.36 €</p>	<p>806.3 €</p>
<p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinų paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>		<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>385.03 €</p>	<p>385.03 €</p>	<p>465.89 €</p>
<p style="text-align: center;">Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p>							

<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U_{wda} \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$.</p>	<p>m²</p>	<p>1.25</p>	<p>285.98 €</p>	<p>357.48 €</p>	<p>432.55 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U_{wda} \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$.</p>	<p>m²</p>	<p>16.43</p>	<p>313.61 €</p>	<p>5152.61 €</p>	<p>6234.66 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U_d \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$.</p>	<p>m²</p>	<p>5.88</p>	<p>353.86 €</p>	<p>2080.7 €</p>	<p>2517.65 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U_d \leq 1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p>	<p>m²</p>	<p>7.96</p>	<p>504.18 €</p>	<p>4013.27 €</p>	<p>4856.06 €</p>
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U_{wda} \leq 2,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, orinio laidžio klasė ne žemesnė už trečią. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.</p>	<p>m²</p>	<p>7.5</p>	<p>204.58 €</p>	<p>1534.35 €</p>	<p>1856.56 €</p>
<p>Stogų atnaujinimas</p>							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>$U_{r} \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.</p>	<p>m²</p>	<p>18.1</p>	<p>101.93 €</p>	<p>1844.93 €</p>	<p>2232.37 €</p>
<p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai danga reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>584.8</p>	<p>111.57 €</p>	<p>65246.14 €</p>	<p>78947.83 €</p>

<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	<p>$U_r \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.</p>	<p>m²</p>	<p>474.75</p>	<p>24.96 €</p>	<p>11849.76 €</p>	<p>14338.21 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>$U_f \leq 0,40 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.</p>	<p>m²</p>	<p>336.08</p>	<p>25.81 €</p>	<p>8674.22 €</p>	<p>10495.81 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.</p>		<p>vnt</p>	<p>2</p>	<p>146.65 €</p>	<p>293.3 €</p>	<p>354.89 €</p>

<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>$U_{ce} \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.</p>	<p>m²</p>	<p>5.6</p>	<p>72.82 €</p>	<p>407.79 €</p>	<p>493.43 €</p>
<p>Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p>$U_{at} \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>11.16</p>	<p>114.01 €</p>	<p>1272.35 €</p>	<p>1539.54 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>$U_{w} \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>1183.9</p>	<p>140.67 €</p>	<p>166539.21 €</p>	<p>201512.44 €</p>

Cokolių šiltinimo darbai

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>$U_{cw} \leq 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>75.6</p>	<p>161.55 €</p>	<p>12213.18 €</p>	<p>14777.95 €</p>
---	--	---	----------------------	-------------	-----------------	-------------------	-------------------

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios ir grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>$U_{bw} \leq 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>151.2</p>	<p>107.94 €</p>	<p>16320.53 €</p>	<p>19747.84 €</p>
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
<p>Pandusų su turėklais įrengimas (m² horizontalios projekcijos ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</p>		<p>m²</p>	<p>21.6</p>	<p>176.42 €</p>	<p>3810.67 €</p>	<p>4610.91 €</p>
Iš viso:							<p>506827.86 €</p>
[[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]]							
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		m ²	341.2	14.82 €	5056.58 €	6118.46 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	138.2	13.54 €	1871.23 €	2264.19 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	33	6.58 €	217.14 €	262.74 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	159.6	11.15 €	1779.54 €	2153.24 €
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.		m	20	10.79 €	215.8 €	261.12 €

Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m ²	7.5	124.52 €	933.9 €	1130.02 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m	140	54.81 €	7673.4 €	9284.81 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m	90	34.42 €	3097.8 €	3748.34 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>145</p>	<p>41.81 €</p>	<p>6062.45 €</p>	<p>7335.56 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>90</p>	<p>52.19 €</p>	<p>4697.1 €</p>	<p>5683.49 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>30</p>	<p>77.98 €</p>	<p>2339.4 €</p>	<p>2830.67 €</p>

Iš viso:

41072.64
€

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	325249.05	308.77	198.11	110.66		
Paketo rodikliai	B	151379.8	143.71	47.25	96.46	53	40.51

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	547900.5 €	587.36 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	506827.86 €	543.33 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	71227.07 €		
Statybos techninė priežiūra	10958.01 €		
Projekto administravimas	5756.43 €		
Iš viso:	635842.01 €	587.36 €	
Rezervas	109580.1 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	547900.5	86.17	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	87941.51	13.83	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	635842.01	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71227.07		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10958.01		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5756.43		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	169008.3		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	152048.36		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	16959.94		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 7797-8000-6013:0002	Gyvenamoji (butų)	49.11	24823.6	2448.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 633.71 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2162.31	29434.62	9074.58	20360.04	1.73	2.08	3.87	
Buto/patalpos numeris: 2 7797-8000-6013:0004	Gyvenamoji (butų)	70.13	35448.56	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3087.84	40351.4	12454.13	27897.27	1.66	1.99	3.87	
Buto/patalpos numeris: 3 7797-8000-6013:0001	Gyvenamoji (butų)	82.46	41681	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3630.74	47126.74	14548.04	32578.7	1.65	1.98	3.87	

Buto/patalpos numeris: 4 7797-8000-6013:0003	Gyvenamoji (butų)	73.67	37237.92	3681.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1866.99 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3243.71	44163.62	13615.39	30548.23	1.73	2.08	3.87
Buto/patalpos numeris: 5 7797-8000-6013:0005	Gyvenamoji (butų)	48.38	24454.61	5548.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3733.98 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2130.19	32133.78	9880.69	22253.09	1.92	2.3	3.87
Buto/patalpos numeris: 6 7797-8000-6013:0006	Gyvenamoji (butų)	63.14	31915.33	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2780.08	36510.41	11267.07	25243.34	1.67	2	3.87
Buto/patalpos numeris: 7 7797-8000-6013:0008	Gyvenamoji (butų)	86.27	43606.84	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3798.52	49220.36	15195.06	34025.3	1.64	1.97	3.87

Buto/patalpos numeris: 8 7797-8000-6013:0019	Gyvenamoji (butų)	76.68	38759.39	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3376.25	43950.64	13566.46	30384.18	1.65	1.98	3.87
Buto/patalpos numeris: 9 7797-8000-6013:0007	Gyvenamoji (butų)	72.97	36884.1	3671.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1856.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3212.91	43768.56	13493.39	30275.17	1.73	2.08	3.87
Buto/patalpos numeris: 11 7797-8000-6013:0010	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	54.78	27689.61	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2411.99	31916.6	9847.36	22069.24	1.68	2.02	3.87
Buto/patalpos numeris: 12 7797-8000-6013:0011	Gyvenamoji (butų)	33.7	17034.32	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1483.83	20333.15	6267.51	14065.64	1.74	2.09	3.87
Buto/patalpos numeris: 14 7797-8000-6013:0021	Gyvenamoji (butų)	64.05	32375.31	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2820.13	37010.44	11421.61	25588.83	1.66	1.99	3.87

Buto/patalpos numeris: 16 7797-8000-6013:0020	Gyvenamoji (butų)	54.83	27714.88	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	2414.17	31944.05	9855.85	22088.2	1.68	2.02	3.87	
Buto/patalpos numeris: 18 7797-8000-6013:0016	Gyvenamoji (butų)	73.21	37005.41	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	3223.46	42043.87	12977.18	29066.69	1.65	1.98	3.87	
Buto/patalpos numeris: 19 7797-8000-6013:0018	Gyvenamoji (butų)	29.44	14881.02	1815 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1815	1296.25	17992.27	5544.07	12448.2	1.76	2.11	3.87	
Iš viso:		932.82	471511.89	35316.23	41072.38	547900.5	169008.39	378892.12	25.55	30.67		