

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. keštutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, GEDIMINO G. 29A, TAURAGĖ,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-12-04

Koreguotas 2023 m. spalio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Tauragė šilumos tinklai", Paberžių g. 16, Tauragė, 8 446 62863, info@tst.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

DNSB "Gedimino g. 29A", Gedimino g. 29A, Tauragė, +37068575961
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas, keičiant esamus įrenginius į 2 konturų modulinius įrenginius, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu - 230 kW Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.			1 kompl.	24 522,54	24 522,54
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė su akumuliatorium elektros energijai š.p. palaikyti. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo			10 kW	27 660,30	2 766,03
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	<p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija (matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus: esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; sumontuotos įrangos izoliavimas), srauto ribotuvai. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Laiptinėse, iki 5-o aukšto sumontuoti 10 vnt. radiatorių. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		1 kompl.	126 093,60	
				8 314,68	377,94
				11 676,64	38,41
				35 318,14	30,29
				27 916,80	145,40
				11 932,80	62,15
				30 934,54	169,97
5.1.4	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai iki skaitiklių, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai - gyvatukai (esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas; naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų; hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.)</p>		1 kompl.	33 391,00	
				1 665,96	277,66
				3 327,28	43,78
				23 155,44	75,18
				5 242,32	97,08
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				

	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		54 vnt.	7 669,62	142,03	
5.1.6	individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		54 vnt.	80 281,80	1486,70	
5.1.7	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	529,00 m ²	82 880,91		
				Šiltinamas sutapdintas stogas 529 m ²	76 503,98	144,62
				Lietaus nuvedimo stovai 57 m	2 773,62	48,66
				Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 26 m	1 717,30	66,05
				Lietaus nuvedimo išvadai 21 m	1 886,01	89,81
5.1.8	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą					

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Dujų vamzdynas demontuojamas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>				
	Apšiltinamas fasadas 3523 m ² Balkonų atitvarai 341 m ²			647 185,84	
		$U < 0,18$ (W/m ² K)	3864,00 m ²	602 433,00	131,24
				44 752,84	131,24
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
5.1.9	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Dujų vamzdynas demontuojamas. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>				
	Antžeminė dalis 152 m ² Požeminė dalis 159 m ²			42 011,72	
		$U < 0,22$ (W/m ² K)	311,00 m ²	22 632,80	148,90
				19 378,92	121,88
5.1.10	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>			2 906,28	21,06
5.1.11	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				
			138,00 m		

	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	392,40 m ²	96 334,20	245,50
5.1.12	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti laiptinės langus ir balkonų duris. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	77,56 m ²	26 617,04	
	Laiptinės langai 18 vnt	45,48 m ²	15 607,83	343,18	
	Laiptinės balkono durys 18 vnt	32,08 m ²	11 009,21	343,18	
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	9,24 m ²	4 536,91	
	Šilumos punkto durys 1 vnt	1,8 m ²	764,33	424,63	
	Konteinerinės durys 2 vnt	3,4 m ²	2 057,07	605,02	
	Lifto šachtos durys 2 vnt	4,04 m ²	1 715,51	424,63	
5.1.14	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		5 m ²	1 058,50	211,70
	Pandusas 2 vnt				
5.1.15	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				

	<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila; langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais; sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos. Numatyti visų butų langų sandarinimą sandarinimo tarpikliais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	U ≤ 1,3 (W/m2K)		9 865,08	
	<p style="text-align: right;">Butų langai 23,02 m2 Balkonų durys 3,56 m2 Langų sandarinimas 559,44 m2</p>			7 245,31 1 120,47 1 499,30	314,74 314,74 2,68
5.1.16	rūsio perdangos šiltinimas				
	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	U<0,36 (W/m2K)	331 m ²	7 857,94	23,74
5.1.17	<p>liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais</p> <p>Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms. Sumontuoti mobiliuosius kėliklius.</p>			131 088,00	
	<p style="text-align: right;">Liftai 2 vnt. Mobilieji kėlikliai 2 vnt.</p>			127 008,00 4 080,00	63 504,00 2 040,00
5.1.18	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros magistralinių laidų instaliaciją ir instaliaciją rūsyje. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>			16 038,46	
	<p style="text-align: right;">Magistralinių kabelių keitimas 100 m. Rūsio instaliacija 331 m2</p>		1 kompl.	9 200,00 6 838,46	92,00 20,66

	Iš viso (Eur be PVM)				1 367 999,74
	PVM				287 279,95
	Iš viso (Eur su PVM)				1 655 279,69
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			1 kompl.	14 038,12
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 76 m				3 550,72 46,72
	Stovai 154 m				10 487,40 68,10
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			1 kompl.	18 044,79
	Buitinių nuotekų stovai 159 m				14 174,85 89,15
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai 26 m				1 904,76 73,26
	Išvadai 21 m				1 965,18 93,58
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			2 kompl.	23 025,23
	Laiptinių sienų plotas 882 m2				12 762,54 14,47
	Lubų plotas 389 m2				5 134,80 13,20
	Laiptų plotas 389 m2				4 279,00 11,00
	Turėklų plotas 131 m2				848,88 6,48
	Iš viso (Eur be PVM)				55 108,14
	PVM				11 572,71
	Iš viso (Eur su PVM)				66 680,85
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,87
	Iš viso (Eur be PVM)				1 423 107,88
	PVM				298 852,66
	Iš viso (Eur su PVM)				1 721 960,54

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 721 960,54	578,34
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 655 279,69	555,95
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	120 537,24	40,48
8.3	Statybos techninė priežiūra	34 439,21	11,57
8.4	Projekto administravimas	18 373,54	6,17
Galutinė suma:		1 895 310,53	636,56

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 721 960,54	90,85	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	173 349,99	9,15	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	1 895 310,53	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	120 537,24	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	34 439,21	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	18 373,54	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	496 583,91	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	18 224,55	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas,	3 973,30	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	14 251,25	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas B

12.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.2	2	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.3	3	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.4	4	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.5	5	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.6	6	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.7	7	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.8	8	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.9	9	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.10	10	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.11	11	51,36	24692,47	6652,87	1150,24	32495,58	9748,71	22746,87	1,85	
12.12	12	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.13	13	50,05	24062,66	5190,65	1120,90	30374,21	9098,07	21276,14	1,77	
12.14	14	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.15	15	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.16	16	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.17	17	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.18	18	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.19	19	50,05	24062,66	4406,13	1120,90	29589,69	8854,08	20735,61	1,73	
12.20	20	51,36	24692,47	6653,06	1150,24	32495,77	9748,77	22747,00	1,85	
12.21	21	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.22	22	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.23	23	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.24	24	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	

12.25	25	50,05	24062,66	3195,07	1120,90	28378,63	8477,42	19901,21	1,66	
12.26	26	51,36	24692,47	3195,07	1150,24	29037,78	8673,30	20364,48	1,65	
12.27	27	64,07	30803,09	5482,39	1434,89	37720,37	11285,15	26435,22	1,72	
12.28	28	63,82	30682,89	5482,39	1429,29	37594,58	11247,76	26346,82	1,72	prekybos
12.29	29	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.30	30	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.31	31	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.32	32	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.33	33	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.34	34	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.35	35	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.36	36	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.37	37	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.38	38	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.39	39	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.40	40	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.41	41	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.42	42	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.43	43	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.44	44	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.45	45	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.46	46	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.47	47	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.48	48	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.49	49	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.50	50	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.51	51	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
12.52	52	64,25	30889,63	5482,39	1438,92	37810,94	11312,06	26498,88	1,72	
12.53	53	51,18	24605,93	3195,07	1146,21	28947,21	8646,39	20300,82	1,65	
12.54	54	49,96	24019,39	3195,07	1118,89	28333,34	8463,97	19869,37	1,66	
	Viso:	2977,40	1431451,74	223827,95	66680,85	1721960,54	514808,50	1207152,04		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausias (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

B paketas: $((284,83 - 95,9) * 0,0701 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 3,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb. didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
2	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
3	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
4	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
5	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
6	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
7	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
8	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
9	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
10	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
11	51,36	1	1	1	1	9,08	3 457,80	1 396,16	1 798,91	6 652,87
12	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
13	50,05	1	1	-	-	5,24	1 995,58	1 396,16	1 798,91	5 190,65
14	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
15	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
16	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
17	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
18	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
19	50,05	-	1	-	-	3,18	1 211,06	1 396,16	1 798,91	4 406,13
20	51,36	1	1	1	1	9,08	3 457,99	1 396,16	1 798,91	6 653,06
21	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
22	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
23	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
24	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
25	50,05	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
26	51,36	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
27	64,07	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
28	63,82	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
29	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
30	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
31	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
32	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
33	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
34	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
35	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
36	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
37	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
38	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
39	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
40	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
41	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
42	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
43	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
44	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
45	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
46	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
47	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
48	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
49	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
50	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
51	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
52	64,25	-	-	-	-	-	-	3 683,48	1 798,91	5 482,39
53	51,18	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
54	49,96	-	-	-	-	-	-	1 396,16	1 798,91	3 195,07
	2 977,40	3	4	2	2	26,58	10 122,43	116 564,38	97 141,14	223 827,95