

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“

Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.eu



**DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 2, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-02-04

Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas: UAB „Tauragės šilumos tinklai“ Paberžių g. 16, Tauragė. info@tst.lt

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė,
parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: DNSB „Remeks“, Liepų tak. 1, Tauragė, 8 674 87837

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė,
parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Melioratorių g. 2, Tauragėje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas pagal 2020 m. sausio mėn. 21 d. sutartį Nr. CPO134424. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikas Nr. KG-0505-00091, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 18, Data 2019-09-23.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-19-11-11/3, data 2019-11-11,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-19-11-11/3, data 2019-11-11.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. info@pekas.eu, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – G/B panelių;

1.2. aukštų skaičius – 5;

1.3. statybos metai – 1978.

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0505-00091, išdavimo data 2020-01-27;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2324,46	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2324,46	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1782,60	Pastato konstrukcijos tipas – G/B panelės. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	175,71	Cokolio tipas – G/B panelės. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	589,96	Stogas sutapdintas, prilydoma danga. Stogo varža U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	26	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	355,98	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	319,90	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	79,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59,84	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	56	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	24	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	66,48	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	45,86	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	12	Keičiamos senos įėjimo, rūšio ir tambūro durys.
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	27,20	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	0	
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	507,79	Neapšiltinta rūšio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos G/B panelių. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-01-24/1, 2020-01-24, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	2	Cokolis G/B panelių. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2	Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Įstiklinta dalis balkonų plastikiniiais langais. Kiti balkonai medinių rėmų arba išvis nestiklinti. Aptvėrimai prastos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūšio perdanga	2	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka Neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai nauji plastikiniai, rūšio seni mediniai. Būklė bloga. Durys senos, nusidėvėjusios. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-01-24/1, 2020-01-24, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota.	
3.10.	vandentiekis	2	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Seni, nesandarūs buitinių nuotekų sistemos vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros skydai seni, jų instaliacija atnaujinta, atitinka reikalavimus. Kabeliai pakankamo skerspjūvio, izoliacija geros būklės. Rūsio patalpų šviestuvai ir kebliai seni. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG KG-0505-00091, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 194,77 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{452735}{194,77}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{254929}{109,67}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3486	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	73,13	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	74,21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	19,62
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	21,92
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35,63
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21,75
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	23,62
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate, patalpų apšvietimui	4,05
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72,37

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

		I priemonių paketas					
		Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trupnas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai *		Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
			4	5			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 240 kW).			10560,00	10560,00	
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 31 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 62 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 143 vnt. Montuojamų daliklių skaičius ~ 140 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 334 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1094 m.;				68464,64	68464,64
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankluoščių užtvintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 9 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 18 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 202 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 285 m.; Gyvatukai ~ 45 vnt.				29103,97	29103,97
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 45 butai.				4050,00	90,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas.				52500,00	1250,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15		590 m2	51330,00	87,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Senų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, išrupėjimų remontas; Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonasiuoksniu dekoratyviniu tinku. I a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius. Sienos su angokrasčiais ~ 1520 m2, Balkonų vidus su angokrasčiais ~ 520 m2; Balkonų tvorelės šiltinimas ~ 155 m2	0,18		2195 m2	219800,00	100,1367

1	2	3	4	5	6	7
5.1.13	Cokolio šiltnamimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltnamimo sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m, ir polistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 172 m ² , cokolis virš žemės ~ 176 m ² ;	0,24	348 m ² ;	30296,00	87,0575
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksmių įrengimu ir tankinimu ~ 78 m ² ;		78 m ² ;	2184,00	28,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas nuo tvorelės iki lubų.	1,1	250,05 m ²	36257,25	145,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,3	20,62 m ²	4948,80	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritruaikiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 9 metalinės durys ~ 19,80 m ² . 3 PVC tambūro durys ~ 7,40 m ² .	1,6	12 vnt	9794,00	816,1667
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neigaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas); Pandusas ~ 24 m ²		3 vnt	3120,00	1040,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	55,44 m ²	9979,20	180,00
5.1.20	Rūšio perdangos šiltnamimas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Apdaila.	0,28	508 m ²	13716,00	27,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros instaliacijos, kabelių ir jungiklių keitimas rūšio patalpsoe. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais rūšio patalpoje.		1 kompl.	6502,40	6502,40
	Iš viso (Eur be PVM)				552606,26	
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)				116047,31	
5.2	Kitos priemonės				668653,58	

5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 100 m; stovų ilgis ~ 140 m.;	1 kompl	9020,00	9020
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 112 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 152 m.	1 kompl	9296,00	9296
	Iš viso (Eur be PVM)			18316,00	
	PVM			3846,36	
	Iš viso (Eur su PVM)			22162,36	
	Iš viso (Eur be PVM)			570922,26	
	PVM			119893,67	
	Iš viso (Eur su PVM)			690815,94	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**			3,21%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

II priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 240 kW).		1 kompl.	10560,00	10560,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardyimas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 31 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 62 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 143 vnt. Montuojamų daiklių skaičius ~ 140 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 334 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1094 m.;		1 kompl.	68464,64	68464,64
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardyimas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 9 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 18 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 202 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 285 m.; Gyvatukai ~ 45 vnt.		1 kompl.	29103,97	29103,97
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalu dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 45 butai.		45 butai	4050,00	90,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas.		42 butai	52500,00	1250,00
5.1.11	Sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Nuošlydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kamienėlių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; Senų kopečių ir/arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15	590 m2	51350,00	87,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniais putplasčiais, tinkuojant armuotą plonaslauksniu dekoratyviniu tinku. I a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraččių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraččius. Sienos su angokraččiais ~ 1520 m2, Balkonų vidus su angokraččiais ~ 520 m2.	0,18	2040 m2	201200,00	98,6275

1	2	3	4	5	6	7
5.1.13	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki ~1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolis po žeme ~172 m ² , cokolis virš žemės ~176 m ² ;	0,24	348 m ² ;	30296,00	87,0375
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~78 m ² ;		78 m ² ;	2184,00	28,00
5.1.15	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas nuo grindų iki lubų.	1,1	404,55 m ²	58659,75	145,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,3	20,62 m ²	4948,80	240,00
5.1.17	Bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 9 metalinės durys ~19,80 m ² . 3 PVC tambūro durys ~7,40 m ² .	1,6	12 vnt	9794,00	3264,6667
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusus) pagal poreikį ir galimybes (įrengimas). Pandusas ~24 m ²		3 vnt	3120,00	1040,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	55,44 m ²	9979,20	180,00
5.1.20	Rūšio perdangos šiluminas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Apdaila.	0,28	508 m ²	13716,00	27,00
5.1.22	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros instaliacijos, kabelių ir jungiklių keitimas rūšio patalpose. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais rūšio patalpose.		1 kompl.	6502,40	6502,40
	Iš viso (Eur be PVM)				556408,76	
	PVM				116845,84	
	Iš viso (Eur su PVM)				673254,60	
5.2	Kitos priemonės					

1	2	3	4	5	6	7
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 100 m; stovų ilgis ~ 140 m.;		I kompl	9020,00	9020,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 112 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 152 m.		I kompl	9296,00	9296,00
	Iš viso (Eur be PVM)				18316,00	
	PVM				3846,36	
	Iš viso (Eur su PVM)				22162,36	
	Iš viso (Eur be PVM)				574724,76	
	PVM				120692,20	
	Iš viso (Eur su PVM)				695416,96	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**				3,19%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	KWh/metus	620956	193744	193744
		KWh/m ² /metus	267,14	83,35	83,35
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	19,62	1,73	1,73
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		74,21	5,25	5,25
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		32,63	12,39	12,39
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		72,37	42,8	42,8
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	68,80	68,80
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	99,54	99,54

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	690815,94	297,19
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	668653,58	287,66
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48357,12	20,80
8.3.	statybos techninė priežiūra	13816,32	5,94
8.4.	projekto administravimas	9855,71	4,24
Iš viso:		762845,08	328,18

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
8.1.	statybos darbai, iš viso:	695416,96	299,17
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	673254,60	289,64
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48679,19	20,94
8.3.	statybos techninė priežiūra	13908,34	5,98
8.4.	projekto administravimas	9855,71	4,24
	Iš viso:	767860,20	330,34

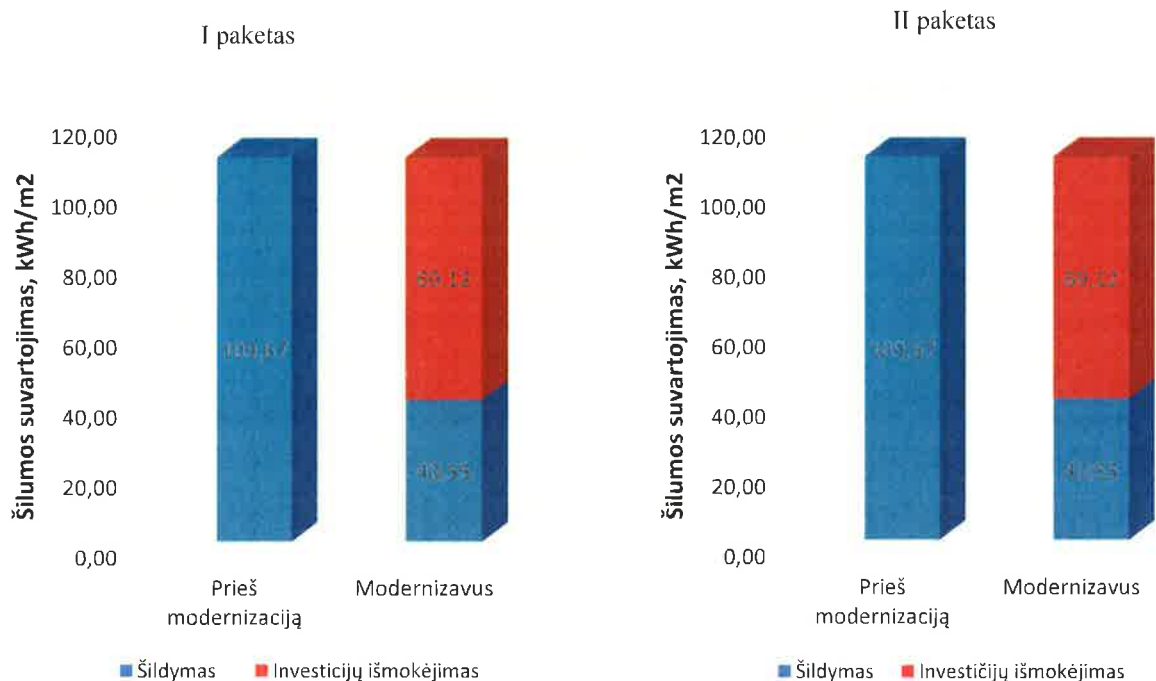
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	66	66	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	55	55	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	52	52	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30	30	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	690815,93	90,56%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72029,15	9,44%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		762845,08	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	282187,20	37,00%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48357,12	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13816,32	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9855,71	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	200596,07	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	2102,98	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius.	7459,00	10,00%	

II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	695416,96	90,57%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72443,24	9,43%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	767860,20	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	283981,60	37,00%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48679,19	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13908,34	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9855,71	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	201976,38	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	2102,98	10,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	7459,00	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (paaiškinančių suma)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	64,20	15168,04	4268,46	612,11	20048,61	5804,42	14244,19	0,92	3999,23	
2 Butas	36,26	8566,87	2380,98	345,72	11293,57	3278,32	8015,25	0,92	2258,75	
3 Butas	50,28	11879,27	2380,98	479,39	14739,64	4545,89	10193,75	0,84	3132,10	
4 Butas	50,22	11865,09	2700,30	478,82	15044,21	4540,47	10503,74	0,87	3128,37	
5 Butas	50,24	11869,82	2380,98	479,01	14729,81	4542,28	10187,53	0,84	3129,61	
6 Butas	50,28	11879,27	2380,98	479,39	14739,64	4545,89	10193,75	0,84	3132,10	
7 Butas	64,20	15168,04	2700,30	612,11	18480,45	5804,42	12676,03	0,82	3999,23	
8 Butas	36,26	8566,87	2380,98	345,72	11293,57	3278,32	8015,25	0,92	2258,75	
9 Butas	50,28	11879,27	2380,98	479,39	14739,64	4545,89	10193,75	0,84	3132,10	
10 Butas	64,20	15168,04	2700,30	612,11	18480,45	5804,42	12676,03	0,82	3999,23	
11 Butas	36,26	8566,87	2380,98	345,72	11293,57	3278,32	8015,25	0,92	2258,75	
12 Butas	50,28	11879,27	2380,98	479,39	14739,64	4545,89	10193,75	0,84	3132,10	
13 Butas	64,20	15168,04	2700,30	612,11	18480,45	5804,42	12676,03	0,82	3999,23	
14 Butas	36,26	8566,87	2380,98	345,72	11293,57	3278,32	8015,25	0,92	2258,75	
15 Butas	50,28	11879,27	2380,98	479,39	14739,64	4545,89	10193,75	0,84	3132,10	
16 Butas	64,17	15160,95	2700,30	611,82	18473,08	5801,71	12671,37	0,82	3997,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	36,14	8538,52	1709,19	344,57	10592,28	3267,47	7324,81	0,84	2251,28
18 Butas	50,25	11872,18	2380,98	479,10	14732,27	4543,18	10189,09	0,84	3130,23
19 Butas	64,17	15160,95	2700,30	611,82	18473,08	5801,71	12671,37	0,82	3997,36
20 Butas	36,14	8538,52	2380,98	344,57	11264,07	3267,47	7996,60	0,92	2251,28
21 Butas	50,25	11872,18	2380,98	479,10	14732,27	4543,18	10189,09	0,84	3130,23
22 Butas	64,17	15160,95	2700,30	611,82	18473,08	5801,71	12671,37	0,82	3997,36
23 Butas	36,14	8538,52	3679,06	344,57	12562,16	3267,47	9294,69	1,07	2251,28
24 Butas	50,25	11872,18	2380,98	479,10	14732,27	4543,18	10189,09	0,84	3130,23
25 Butas	64,17	15160,95	3541,01	611,82	19313,79	5801,71	13512,08	0,88	3997,36
26 Butas	36,14	8538,52	1709,19	344,57	10592,28	3267,47	7324,81	0,84	2251,28
27 Butas	50,25	11872,18	3221,69	479,10	15572,98	4543,18	11029,80	0,91	3130,23
28 Butas	64,17	15160,95	2700,30	611,82	18473,08	5801,71	12671,37	0,82	3997,36
29 Butas	36,14	8538,52	2380,98	344,57	11264,07	3267,47	7996,60	0,92	2251,28
30 Butas	50,25	11872,18	3221,69	479,10	15572,98	4543,18	11029,80	0,91	3130,23
31 Butas	64,66	15276,72	2700,30	616,50	18593,52	5846,01	12747,51	0,82	4027,88
32 Butas	50,02	11817,84	2380,98	476,91	14675,73	4522,39	10153,35	0,85	3115,91
33 Butas	50,16	11850,92	2380,98	478,25	14710,15	4535,04	10175,10	0,85	3124,63
34 Butas	63,10	14908,15	2700,30	601,62	18210,08	5704,97	12505,11	0,83	3930,70
35 Butas	50,02	11817,84	3679,06	476,91	15973,81	4522,39	11451,43	0,95	3115,91
36 Butas	50,16	11850,92	2380,98	478,25	14710,15	4535,04	10175,10	0,85	3124,63
37 Butas	63,10	14908,15	3541,01	601,62	19050,79	5704,97	13345,82	0,88	3930,70
38 Butas	50,02	11817,84	2380,98	476,91	14675,73	4522,39	10153,35	0,85	3115,91
39 Butas	50,16	11850,92	2894,02	478,25	15223,19	4535,04	10688,14	0,89	3124,63
40 Butas	63,10	14908,15	2700,30	601,62	18210,08	5704,97	12505,11	0,83	3930,70
41 Butas	50,02	11817,84	2380,98	476,91	14675,73	4522,39	10153,35	0,85	3115,91
42 Butas	50,16	11850,92	2380,98	478,25	14710,15	4535,04	10175,10	0,85	3124,63
43 Butas	63,10	14908,15	3541,01	601,62	19050,79	5704,97	13345,82	0,88	3930,70
44 Butas	50,02	11817,84	2380,98	476,91	14675,73	4522,39	10153,35	0,85	3115,91
45 Butas	50,16	11850,92	2380,98	478,25	14710,15	4535,04	10175,10	0,85	3124,63
Iš viso**	2324,46	549182,35	119471,23	22162,36	690815,94	210158,05	480657,89		144798,11

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

** Reikalingas 23 buto rašytinis pritarimas, nes mėnesinė įmoka viršija nustatytą maksimalią.

Investicinio plano rengimo vadovas Rimvydas Pužas

11.2 lentelė

II PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų naudingas (bendrasis) ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (paaiškinančių suma)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	64,20	14546,45	5001,84	612,11	20160,39	5842,55	14317,85	0,93	4026,05	
2 Butas	36,26	8215,80	2917,86	345,72	11479,37	3299,86	8179,51	0,94	2273,90	
3 Butas	50,28	11392,45	2917,86	479,39	14789,70	4575,75	10213,94	0,85	3153,11	
4 Butas	50,22	11378,85	3433,68	478,82	15291,35	4570,29	10721,06	0,89	3149,35	
5 Butas	50,24	11383,39	2917,86	479,01	14780,25	4572,11	10208,14	0,85	3150,60	
6 Butas	50,28	11392,45	2917,86	479,39	14789,70	4575,75	10213,94	0,85	3153,11	
7 Butas	64,20	14546,45	3433,68	612,11	18592,23	5842,55	12749,69	0,83	4026,05	
8 Butas	36,26	8215,80	2917,86	345,72	11479,37	3299,86	8179,51	0,94	2273,90	
9 Butas	50,28	11392,45	2917,86	479,39	14789,70	4575,75	10213,94	0,85	3153,11	
10 Butas	64,20	14546,45	3433,68	612,11	18592,23	5842,55	12749,69	0,83	4026,05	
11 Butas	36,26	8215,80	2917,86	345,72	11479,37	3299,86	8179,51	0,94	2273,90	
12 Butas	50,28	11392,45	2917,86	479,39	14789,70	4575,75	10213,94	0,85	3153,11	
13 Butas	64,20	14546,45	3433,68	612,11	18592,23	5842,55	12749,69	0,83	4026,05	
14 Butas	36,26	8215,80	2917,86	345,72	11479,37	3299,86	8179,51	0,94	2273,90	
15 Butas	50,28	11392,45	2917,86	479,39	14789,70	4575,75	10213,94	0,85	3153,11	
16 Butas	64,17	14539,65	3433,68	611,82	18585,15	5839,82	12745,33	0,83	4024,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	36,14	8188,61	2246,07	344,57	10779,25	3288,93	7490,31	0,86	2266,38
18 Butas	50,25	11385,65	2917,86	479,10	14782,61	4573,02	10209,59	0,85	3151,23
19 Butas	64,17	14539,65	3433,68	611,82	18585,15	5839,82	12745,33	0,83	4024,17
20 Butas	36,14	8188,61	2917,86	344,57	11451,04	3288,93	8162,10	0,94	2266,38
21 Butas	50,25	11385,65	2917,86	479,10	14782,61	4573,02	10209,59	0,85	3151,23
22 Butas	64,17	14539,65	3433,68	611,82	18585,15	5839,82	12745,33	0,83	4024,17
23 Butas	36,14	8188,61	4215,93	344,57	12749,11	3288,93	9460,18	1,09	2266,38
24 Butas	50,25	11385,65	2917,86	479,10	14782,61	4573,02	10209,59	0,85	3151,23
25 Butas	64,17	14539,65	4274,39	611,82	19425,86	5839,82	13586,04	0,88	4024,17
26 Butas	36,14	8188,61	2246,07	344,57	10779,25	3288,93	7490,31	0,86	2266,38
27 Butas	50,25	11385,65	3758,57	479,10	15623,32	4573,02	11050,30	0,92	3151,23
28 Butas	64,17	14539,65	3433,68	611,82	18585,15	5839,82	12745,33	0,83	4024,17
29 Butas	36,14	8188,61	2917,86	344,57	11451,04	3288,93	8162,10	0,94	2266,38
30 Butas	50,25	11385,65	3758,57	479,10	15623,32	4573,02	11050,30	0,92	3151,23
31 Butas	64,66	14650,67	3433,68	616,50	18700,85	5884,41	12816,44	0,83	4054,90
32 Butas	50,02	11333,54	2917,86	476,91	14728,31	4552,09	10176,22	0,85	3136,81
33 Butas	50,16	11365,26	2917,86	478,25	14761,36	4564,83	10196,53	0,85	3145,59
34 Butas	63,10	14297,21	3433,68	601,62	18332,51	5742,44	12590,07	0,83	3957,07
35 Butas	50,02	11333,54	4215,93	476,91	16026,38	4552,09	11474,29	0,96	3136,81
36 Butas	50,16	11365,26	2917,86	478,25	14761,36	4564,83	10196,53	0,85	3145,59
37 Butas	63,10	14297,21	4274,39	601,62	19173,22	5742,44	13450,78	0,89	3957,07
38 Butas	50,02	11333,54	2917,86	476,91	14728,31	4552,09	10176,22	0,85	3136,81
39 Butas	50,16	11365,26	3430,90	478,25	15274,39	4564,83	10709,56	0,89	3145,59
40 Butas	63,10	14297,21	3433,68	601,62	18332,51	5742,44	12590,07	0,83	3957,07
41 Butas	50,02	11333,54	2917,86	476,91	14728,31	4552,09	10176,22	0,85	3136,81
42 Butas	50,16	11365,26	2917,86	478,25	14761,36	4564,83	10196,53	0,85	3145,59
43 Butas	63,10	14297,21	4274,38	601,62	19173,21	5742,44	13430,77	0,89	3957,07
44 Butas	50,02	11333,54	2917,86	476,91	14728,31	4552,09	10176,22	0,85	3136,81
45 Butas	50,16	11365,26	2917,86	478,25	14761,36	4564,83	10196,53	0,85	3145,59
Iš viso*	2324,46	526676,47	146578,13	22162,36	695416,96	211538,36	483878,59		145769,41

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

** Reikalingas 23 buto rašytinis pritarimas, nes mėnesinė įmoka viršija nustatytą maksimalią.

Investicinio plano rengimo vadovas Rimvydas Pužas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 0,98 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((109,67 - 12,65) \times 0,053 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 0,98 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 0,98 Eur/m²/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((109,67 - 12,65) \times 0,053 / 12) \times 1,9 \times 1,2 = 0,98 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui viršija 15 procentų, skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi atsižvelgus į faktinį šiluminės energijos sąnaudų rodiklį, nurodytą Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 4.1.3 papunktyje. Tada Tada $E_e = E_f$, kWh/m²,

$E_p = E_f \times (1 - e_s)$, kur: E_e - 109,67, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą;

$$E_p - 40,55(1 - 68,80\%) = 12,65,$$

$E_p - 40,55(1 - 68,80\%) = 12,65$, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_f - faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 4.1.3 papunktyje; e_s - skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 6.3 papunktyje.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992,Nr.14-378;2000,Nr.56-1639;2002,Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788;2000,Nr.84-2533;2001,Nr.101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004,Nr.143-5232;2005,Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009,Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009,Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80- 3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	590	87	62109,30
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	520	80	50336,00
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas plytelės	m2	1520	105	193116,00
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	155	120	22506,00
	Cokolis po žeme	m2	172	82	17065,84
	Cokolis virš žemės	m2	176	92	19592,32
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	78	28	2642,64
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Metalinės durys	m2	19,80	390	9343,62
	Plastikinės durys	m2	7,4	280	2507,12
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	55,44	180,00	12074,83
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	250,05	145	43871,27
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	20,62	240	5988,05
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	240	44	12777,60
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	31	220	8252,20
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	62	48	3601,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	143	95	16437,85
	Daliklinė sistema	vnt	140	120	20328,00
	Šildymo magistralės	m	334	19,5	7880,73
	Šildymo stovai	m	1094	19,9	26342,43
					Suma:
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	202	25	6110,50
	Karšto vandens stovai	m	285	46	15863,10
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	9	220	2395,80
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	45	180	9801,00
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	18	48	1045,40
					Suma:
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	45	90	4900,50
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	42	1250	63525,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra rūsyje	m2	508	12,8	7867,90
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	112	45	6098,40
	Nuotekų stovai	m	152	28	5149,80
Pandusas	Panduso 1m2	m2	24	130	3775,20
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	100	30	3630,00
	Šalto vandens stovai	m	140	43	7284,20
				Viso:	690815,94

* Įkainiai pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	590	87	62109,30
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	520	80	50336,00
	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas plytelės	m2	1520	105	193116,00
	Cokolis po žeme	m2	172	82	17065,84
	Cokolis virš žemės	m2	176	92	19592,32
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	78	28	2642,64
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Metalinės durys	m2	19,80	390	9343,62
	Plastikinės durys	m2	7,4	280	2507,12
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	55,44	180,00	12074,83
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	404,55	145	70978,30
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	20,62	240	5988,05
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	240	44	12777,60
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	31	220	8252,20
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	62	48	3601,00
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	143	95	16437,85
	Daliklinė sistema	vnt	140	120	20328,00
	Šildymo magistralės	m	334	19,5	7880,73
	Šildymo stovai	m	1094	19,9	26342,43
					Suma:
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	202	25	6110,50
	Karšto vandens stovai	m	285	46	15863,10
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	9	220	2395,80
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	45	180	9801,00
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	18	48	1045,40
					Suma:
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	45	90	4900,50
	Rekuperatoriai ir kanalų valymas	butas	42	1250	63525,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra rūsyje	m2	508	12,8	7867,90
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	112	45	6098,40
	Nuotekų stovai	m	152	28	5149,80
Pandusas	Panduso 1m2	m2	24	130	3775,20
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	100	30	3630,00
	Šalto vandens stovai	m	140	43	7284,20
				Viso:	695416,96

* Įkainiai pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas 2019 07 02

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00091

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7797-8003-1016

Pastato adresas: Melioratorių 2, Tauragė, Tauragės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2624.76

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2624.76

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškaai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127.64
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	230.93
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2.55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	194.77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3.53
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	72.37
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21.81
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25.19

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicijų plano paruošimui

Sertifikato išdavimo data : 2020-01-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

180513

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00091

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7797-8003-1016

Pastato adresas: Melioratorių 2, Tauragė, Tauragės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2624.76

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2624.76

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	198.25
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	266.09
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127.64
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	230.93
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2.55

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	75.24	99.17	56.48
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	165.55
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	57.87	75.70	194.77

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.90
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	1.01
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	3.53

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	54.02	97.92	20.99
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	61.51
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41.55	63.58	72.37

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	50.17
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.86
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.81
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2624.76

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2624.76

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

25.19

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

3.12

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-27

Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00091

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	74.21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19.62
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	21.92
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	32.63
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.01
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21.75
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.62
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	65.37
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.78
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	68.38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.81
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72.37
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	194.77
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3.53

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00091

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	66.66	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.24	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18.40	0.09
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13.83	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.48	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	30.82	0.16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	23.37	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	136.90	0.70

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

 Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

NAMŲ SAVNINKŲ BENDRIJA „REMEKS“

GYVENAMO NAMO APŽIŪROS

AKTAS

2019.03.22 Nr. 5

Tauragė, Tarailiai

Gyvenamo namo adresas Melioratorių g. 2 Tauragė

Apžiūra Kasmetinė

Apžiūros tikslas Namų techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Stogo danga	Stogo parapetų skarda susidėvėjusi, stogas reikalauja remonto	
2.	Lauko sienos	Tarp panelių ištrupėjusios siūlės, vietomis sutrūkinėja blokal	
3.	Pamatų cokolis	Defektų nepastebėta	
4.	Cokolio rūšio langai	Mediniai, susidėvėję	
5.	Nuogrida apie namo pamatą	Vietomis pasėdusi, sutrūkinėjusi	
6.	Namų vamzdiniai	Patenkinimai	
7.	Elektros instaliacija	Elektros instaliacija pakeista, išskyrus rūšio	

Bendrijos pirmininkas


(parašas)

Albinas Stasiulis

(vardas, pavardė)



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-01-24 Nr. PEK-V.A-20-01-24/1

Tauragė

Statinio adresas: Melioratorių g. 2, Tauragė

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1782,60 m2	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 1520 m2; Apšiltinamų sienų plotas balkone su angokraščiais ~ 520 m2; Balkonų tvorelės ~ 155 m2;
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</i>	m ²	175,71 m2	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 176 m2; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 172 m2 Nuogrindos tvarkymas – 93 m2
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	589,96 m2	Šiltinamo stogo plotas su parapetais ~ 590 m2
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²		Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 55,44 m2 Naujų plastikinių rūšio langų plotas ~ 20,62 m2
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinės konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²		Naujų plastikinių balkonų blokų plotas ~ 404,55 m2
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²		Naujų metalinių durų plotas ~ 19,80 m2 Naujų plastikinių tambūro durų plotas ~ 7,40 m2 Pandusas ~ 24 m2
7.	<i>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</i>	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 45 butai Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 42 butai
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atšilinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. (240 kW)
8.2	<i>balansinių ventilių anti stovų įrengimas</i>	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 31 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių kiekis ~ 9 vnt. Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 80 vnt.



1	2	3	4	5
8.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 334 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1094 m.; Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 202 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 285 m.; Gyvatukai ~ 45 vnt.
8.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 143 vnt.
8.5	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt		Montuojamų daliklių skaičius ~ 140 vnt.
9.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas			Atnaujinama rūšio apšvietimo elektra ~ 508 m2.
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 112 m. Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdynų ilgis ~ 152 m.
11.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 100 m.; Montuojamų šalto vandens stovų ilgis ~ 140 m.;

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaukštėjimas, angokraščių praplatėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

MB „Pekas“ direktorius


(parašas)

Rimvydas Pužas

**DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 2, TAURAGĖJE BENDRASAVININKIŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS DĖL PARENGTO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO
2020-01-30, 18.00 val. Nr. 18-
Tauragė**

Susirinkimo pirmininkas – UAB Tauragės šilumos tinklai daugiabučių namų administravimo tarnybos vadovas Vytautas Navickas.

Susirinkimo sekretorius – UAB Tauragės šilumos tinklai daugiabučių namų administravimo tarnybos projektų vadovas Vytautas Macaitis.

Dalyvauja: Investicijų plano rengėjo MB „Pekas“ direktorius R. Pužas.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl parengto daugiabučio namo Melioratorių g. 2, Tauragėje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešo aptarimo.
2. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl parengto daugiabučio namo daugiabučio namo Melioratorių g. 2, Tauragėje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano aptarimo.

Vytautas Navickas daugiabučio namo Melioratorių g. 2 bendrasavininkius informavo, kad 2019 m. gruodžio mėn. 19 d. (ketvirtadienį) 18.00 val. vyko namo bendrasavininkių susirinkimas, kuriame buvo sprendžiamas namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano parengimo bei priemonių pasirinkimo/įtraukimo į investicinį planą klausimas. Susirinkimo tikslas buvo – nuspręsti, kam bus pavesta organizuoti daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikato ir namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo sutartį, taip pat kokiu būdu bus apmokamos išlaidos už daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikato ir namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimą. Daugiabučio namo bendrasavininkiai pritarė NSB „Remeks“ sudaryti su Projekto administratoriumi UAB Tauragės šilumos tinklai pavedimo organizuoti daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikato ir namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo sutartį. Taip pat pritarė apmokėti Projekto administratoriaus patirtas išlaidas, susijusias su energinio naudingumo sertifikato ir namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimu, panaudojant namo sukauptas lėšas. Namų bendrasavininkiai paruoštai pavedimo sutarčiai pasiūlymų ar prieštaravimų nepateikė.

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pasirinkimo/įtraukimo investiciniame plane, daugiabučio namo bendrasavininkiai pritarė parengti investicijų planą su visomis susirinkimo metu aptartomis investicijų plano sudedamosiomis dalimis. Viename pakete numatyti individualių rekuperatorių įrengimą. Parengtą Investicijų planą viešai aptarti su namo butų ir kitų patalpų savininkais.

Atsižvelgiant į tai, investicinio plano rengėjas R. Pužas bendrasavininkius informavo, kad investicinis planas parengtas vadovaujantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. DI-677 (aktualia redakcija), VŠĮ CPO LT interneto svetainės informacija t. y rinkos kainomis, nustatytas valstybės paramos dydis, vadovaujantis galiojančiomis Valstybės paramos taisyklėmis.

Investicinio plano rengėja R. Pužas daugiabučio namo Melioratorių g. 2, Tauragėje namo bendrasavininkiams pateikė informaciją apie atliktą namo energinio naudingumo sertifikavimą, kurio metu buvo nustatytas pastato energijos sunaudojimas, įvertintas pastato energinis naudingumas. Pagal šiuos vertinimus daugiabutis namas Melioratorių g. 2, Tauragėje priskirtas energinio naudingumo klasei – F. Taip pat informavo, kad yra išduotas pastato energinio naudingumo sertifikatas.



Investicinio plano rengėja R. Pužas pristatė bendrasavininkiams parengtą investicinį planą:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Iš viso, Eur (Be PVM)	Eur/m ² (naudingojo ploto be PVM)
5.1 Energinį efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10560,00	10560,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	68464,64	68464,64
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	29103,97	29103,97
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	4050,00	90
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	II variantas – 56250,00	II variantas – 1250,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	51330,00	87
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	I variantas – 222560,00 II variantas – 201200,00	I variantas – 100,3427 II variantas – 98,6275
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.	30296,00	87,0575
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	2184,00	28,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	I variantas – 36257,25 II variantas – 63305,55	145,00
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	4948,80	240,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	9794,00	816,1667
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3120,00	1040,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo	9979,20	180,00

	langais		
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	II variantas– 13716,00	II variantas– 27,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	6502,40	6502,40
	Iš viso (su PVM):	I var. – 591871,82	
		II var. – 683413,52	
5.2 Kitos priemonės			
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	9020,00	9020
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	9296,00	9296
	Iš viso (su PVM):	22162,36	
	Galutinė suma (su PVM):	I var.- 614034,18	
		II var.- 705575,88	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	I var. – 3,61%	
		II var. – 3,14 %	

R. Pužas pažymėjo, kad vienas nuo kito paketai skiriasi:

I-ajame pakete numatyta pasiekti C energinio naudingumo klasę.

II-ajame pakete numatyta pasiekti B energinio naudingumo klasę.

R. Pužas atsakė į gyventojų klausimus dėl parengto ir pristatyto investicinio plano, bei informavo, kad pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą, dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487 šiuo metu yra tokios valstybės paramos teikimo sąlygos:

- 100 proc. projekto ar jo dalies parengimui, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizę, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą;
- 100 proc. projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas;
- 30 procentų investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms;
- 10 procentų papildomą valstybės paramą (nuo toliau minimų priemonių įgyvendinimo kainos), kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius;
- 100 proc. nepasiturintiems gyventojams tenkančias atnaujinimo projekto parengimo, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas.
- Taip pat suteikiamas lengvatinis kreditas, kurio metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo dienos yra apmokama.

R. Pužas pateikė Melioratorių g. 2 namo bendrasavininkams informaciją, kad didžioji dalis langų ir balkonų durų butuose pakeisti, todėl tam, kad gyvenamasis namas Melioratorių g. 2, Tauragėje po atnaujinimo (modernizavimo) pasiektų B energinio naudingumo klasę turi būti pateikta anksčiau pakeistų langų ir balkonų durų butuose atitikties deklaracijos. Todėl gyventojams

neturint galimybės pateikti anksčiau pakeistų langų deklaracijų, turės būti atliktas pastato sandarumo matavimas.

NUTARTA.

Daugiabučio namo Melioratorių g. 2, Tauragėje bendrasavininkiai pateikė pastabas pasiūlytam I-ajam priemonių paketui, papildant I-ąjį priemonių paketą individualių rekuperatorių ir rūšio perdangos šiltinimo priemonėmis ir numatyti pasiekti B energinio naudingumo klasę. II-ajam priemonių paketui bendrasavininkiai pastabų nepateikė ir pritarė pasiūlytam paketui su visomis sudedamosiomis dalimis.

2. Kiti klausimai.

Vytautas Navickas informavo apie tolimesnius projekto įgyvendinimo etapus, t. y patikslinus investicinį planą, bus organizuojamas parengto ir suderinto IP tvirtinimo balsavimas raštu. Jei gyventojai CK 4.85 nustatyta tvarka balsų dauguma patvirtins minėtą IP, bus teikiama paraiška Būsto energijos taupymo agentūrai. Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas paraiškas vertins Būsto energijos taupymo agentūra.

PRIDEDAMA:

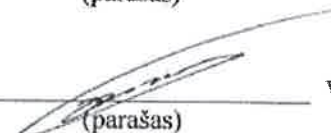
1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (2 lapai)

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Vytautas Navickas

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Vytautas Macaitis

TAURAGĖS
SILUMOS TINKLAIDAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 2, TAURAGĖJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2020-01-30

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų savininkų Vardas, pavardė	Buto Nr.	Parašas
1	Jurgita Putinaitė	1	
2	Egidijus Prozoraitis	2	
3	Saliomė Mockevičienė, Sigitas Mockevičius	3	
4	Kazys Levickas	4	
5	Sonata Usevičienė	5	
6	Dalita Martutaitienė, Valdereza Palubinskienė	6	
7	Eugenija Juzėnienė	7	
8	Elena Butvilienė	8	
9	Nijolė Ozgirdienė	9	
10	Edvardas Sendžikas	10	
11	Zofija Arkauskienė	11	
12	Lijana Stasiulienė	12	
13	Rita Barakauskienė	13	
14	Tauragės rajono savivaldybė	14	
15	Ona Štrafėlienė	15	
16	Nerijus Vaidilauskas, Sonata Vaidilauskienė	16	
17	Bronė Paleckienė	17	
18	Antanina Beisakienė, Jūratė Beisakaitė	18	
19	Tauragės rajono savivaldybė	19	
20	Rita Kasputienė, Rimas Kasputis	20	
21	Rigonda Nausėdė	21	
22	Kęstutis Urbutis	22	
23	Petras Januška	23	
24	Nijolė saunorienė	24	
25	Vaidotas Jankus	25	
26	Juozas Jončas	26	

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų savininkų Vardas, pavardė	Buto Nr.	Parašas
27	Vytautas Jasaitis	27	
28	Ona Milukienė	28	
29	Reda Petraitiienė	29	<i>R. Petraiti</i>
30	Tauragės rajono savivaldybė	30	
31	Tomas Michailovinas	31	
32	Ilona Daugalienė	32	
33	Dovydas Račkauskas	33	
34	Gintautas Poška	34	
35	Augenija Levickienė	35	
36	Stasė Paldavičienė	36	
37	Vidas Preikšaitis	37	
38	Vilma Norvainienė	38	
39	Stanislava Šlymienė	39	
40	Vitalijus Kotovas, Inga Kotovienė	40	<i>Inga</i>
41	Daiva Mockaitienė	41	
42	Aldona Balandienė	42	<i>Aldona</i>
43	Meilutė valtė, Marius Vaitas	43	
44	Paulius Bielskis, Rita Bielskienė	44	<i>RB</i>
45	Jadvyga Kaminskienė	45	

Parengė

UAB Tauragės šilumos tinklai

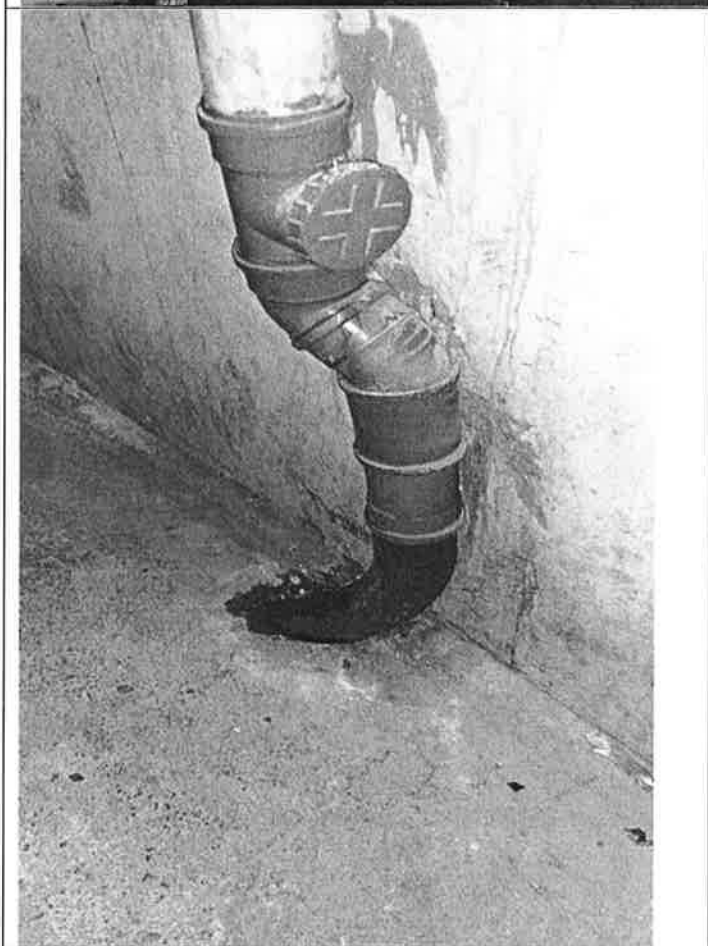
Daugiabučių namų administravimo

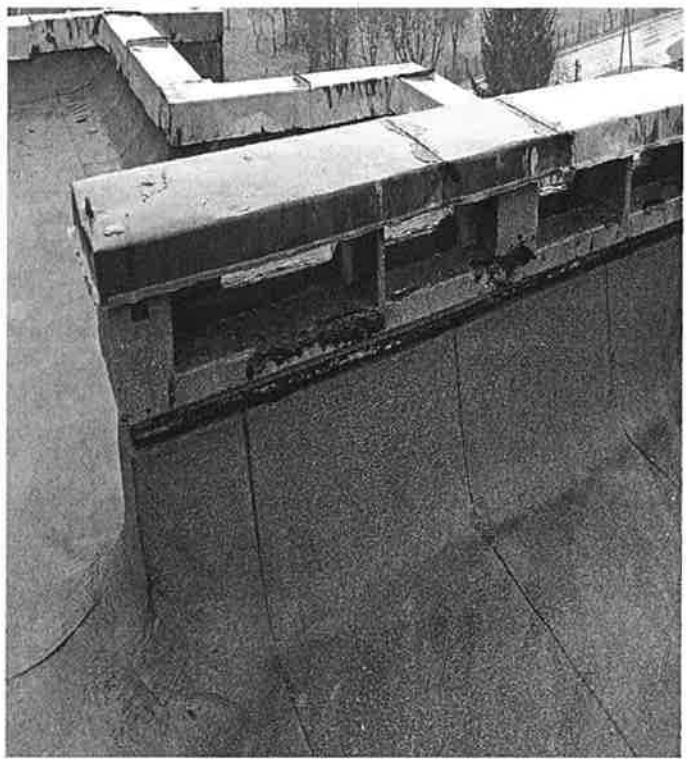
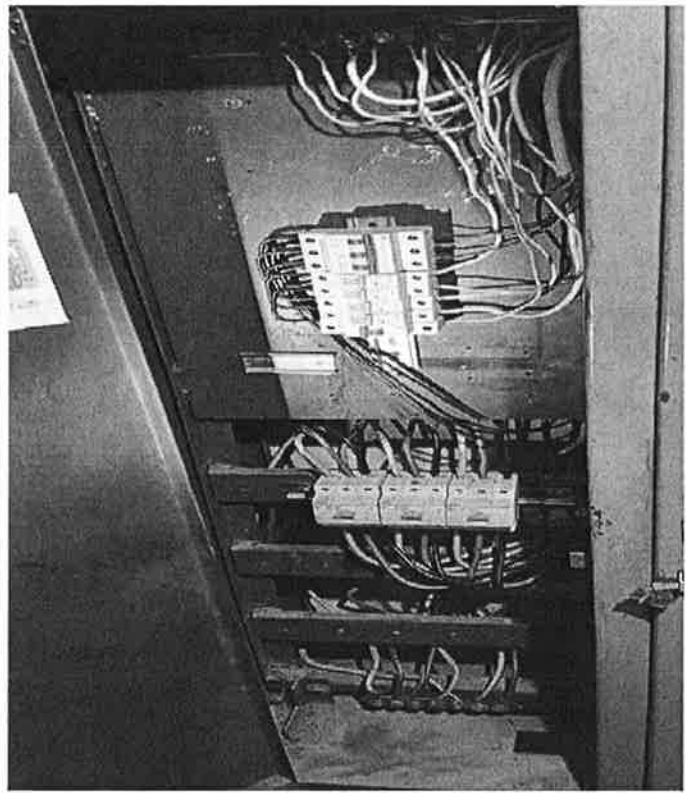
tarnybos projektų vadovas

Vytautas Macaitis

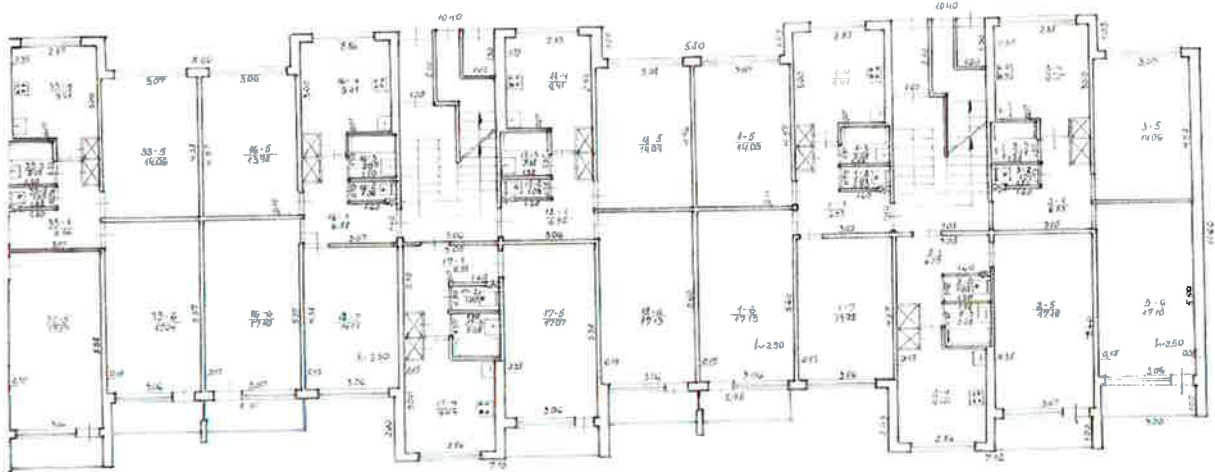
vytautas.macaitis@tst.lt 8 677 53715

2020-01-30





PIRMAS AUKŠTAS



TAURAGĖ . MEUBRATORIJA . 2 .

